החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מכרז פומבי מס' 04/2026
לתכנון, אספקה
והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים

אוגוסט 2026

*** לשון זכר משמע גם לשון נקבה ***

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מכרז פומבי מס' 04/2026
לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים

<u>תוכן עניינים</u>

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
מסמך א'(2) – מבוטל.
מסמך א'(3) –תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה.
מסמך א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי הסף.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם.

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק (ערבות זו <u>אינה</u> ערבות המכרז!)
נספח ב'1 וב'2 –הוראות ביטוח ואישור לקיום ביטוחים.
נספח ג' – מפרט טכני.
נספח ד' – תשריט השטח.

מסמך ד' – טופס תמורה והצעת המחיר.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מכרז פומבי מס' 04/2026
לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של תורן לדגל ודגל ישראל רחבי ממדים, כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: www.calcalit.co.il.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך **300** ₪ כולל מע"מ שלא יוחזר לרוכש, בהעברה בנקאית לחשבון שיימסר בטלפון 03-9791177 או במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ בשעות העבודה הרגילות.

סיור מציעים (**נוכחות חובה!**) יערך **ביום רביעי, ה-18 בנובמבר 2026, בשעה 10:00.** התכנסות בתחנת הדלק פז, פארק התעשייה חמן. **השתתפות מהווה תנאי סף להגשת ההצעה**.

את ההצעות על צרופותיהן הנדרשות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר או בדוא"ל), במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום ראשון ה-29 בנובמבר 2026, בשעה 15:00 בדיוק**, בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל החברה, קומה ג' בבניין משרדי המועצה האזורית חבל מודיעין, ברחוב מודיעים 10 שהם, בשעות ובימי הפעילות של החברה.

להגשת שאלות הבהרה לפי הוראות המכרז ניתן לפנות בדוא"ל: Roni@Calcalit.co.il. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים באתר האינטרנט של החברה.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ד"ר רוני ענבר, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 04/2026
לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים
הוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ (להלן – **החברה**) היא חברה עירונית בבעלות מלאה של המועצה האזורית חבל מודיעין (להלן- **המועצה**). החברה פועלת כזרוע ביצועית ומקצועית של המועצה, למימוש מדיניות וחזון המועצה בכל הנוגע לקידום ולשיפור הרמה הכלכלית ואיכות החיים של תושבי המועצה ואורחיה.

1.2. החברה מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של תורן לדגל בגובה של כ- 50 מטר ודגל ישראל בגודל 17X12 מטר (בכפוף לסטייה של עד 5%) עבור החברה (להלן: "**הפרויקט**"), אשר יתוכנן, יסופק יוקם ויתוחזק על ידי הזוכה במכרז בשטח המצוי במגרש 701 בפארק התעשייה חמן, כמוצג בתשריט **המצ"ב כנספח ד'** לחוזה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.3. **ועדת המכרזים תבחר <u>זוכה אחד</u>** והיא רשאית לבחור גם כשיר נוסף עמו היא רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.

1.4. את מסמכי ההליך (לרבות החוזה) ניתן לרכוש תמורת תשלום **בסך של <u>300</u>** ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש, בהעברה בנקאית לפי פרטים שיימסרו בטלפון 03-9791177 או בתשלום בהעברה בנקאית בהגעה למשרדי החברה בימים ובשעות העבודה הרגילות.

1.5. לאחר הרכישה יש לשלוח הודעת דוא"ל לכתובת liats@calcalit.co.il או ליצור קשר טלפוני עם לשכת מנכ"ל החברה לצורך הוצאת קבלה בגין הרכישה. **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף ומציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון**.

1.6. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: https://www.calcalit.co.il.

1.7. **יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז באתר האינטרנט של החברה**. לא תשמע טענה בדבר אי קבלת מסמך הבהרות שיופץ במסגרת הלך המכרז, ככל שמסמך כאמור עלה לאתר החברה.

1.8. להלן ריכוזים מועדים למכרז:

פעילות	תאריך
סיור מציעים – נוכחות <u>חובה</u> התכנסות בתחנת הדלק פז, פארק התעשייה חמן	**יום רביעי, ה- 18.11.2026** **בשעה 10:00**
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	**יום שני, ה- 23.11.2026,** **בשעה 13:00**

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

פעילות	תאריך
המועד האחרון להגשת הצעות	**יום ראשון, ה-29.11.2026, בשעה 15:00.**

1.9. החברה רשאית להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"ל החברה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. החברה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידיאו (כגון "זום").

1.10. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים, גיליונות מחירים, כתבי כמויות, תכניות וכל יתר התנאים והדרישות אם וככל שפורסמו על ידי החברה.

1.11. המציע מצהיר כי ביקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט ו/או ניתנה לו האפשרות לעשות כך, ובדק את כל מסמכי המכרז, ביצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה במכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. יראו את הצעת המציע במכרז כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין, לרבות גידור האתר וביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים אם וכפי שיידרש.

כמו כן, המציע מצהיר כי בחן את כל הנדרש לצורך הבנת הטובין שעליו לספק ככל שיזכה במכרז, כי קיבל את כל המידע שהיה דרוש לו לשם כך וכי לא תעמוד לו כל טענה בקשר לאי-הבנה ו/או שגגה בקשר לטובין הנדרשים.

2. <u>עיקרי ההתקשרות</u>

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה יהיה אחראי על תכנון, אספקה והתקנה של תורן לדגל בגובה של כ- 50 מטר ודגל ישראל בגודל 17X12 מטר (בכפוף לסטייה של עד 5%) עבור החברה (להלן: "**הפרויקט**").

2.2. הפרויקט יבוצע במיקום אשר מסומן ב**נספח ד'** לחוזה.

2.3. לצורך ביצוע הפרויקט, הזוכה יתכנן, יספק, יקים ויתחזק את התורן ואת דגל ישראל (להלן: "**הטובין**"), אשר עומדים בכל דרישות המפרט הטכני המצ"ב **כנספח ג' להסכם** (להלן: "**המפרט הטכני**"), בהתאם למחירים שבהצעתו למכרז (**מסמך ד'**) ולפי צו התחלת עבודות.

הזוכה נדרש להיות בעל היכולת, בעצמו ו/או באמצעות יצרנים, קבלני משנה ובעלי מקצוע מטעמו, לתכנן, לייצר, לספק, להתקין ולתחזק את התורן והדגל בהתאם לכל דרישות המכרז והמפרט הטכני.

2.4. הזוכה יהיה אחראי על כל הנדרש לצורך תכנון בדיקה, אספקה, הובלה ופריקה, אחסנה, התקנה, אחזקה, אחריות ובדק ותיקונים, על כל שרשרת המטלות הכרוכה בכך וכל הוצאה בקשר לכך וכל

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

הוצאה אחרת הנדרשת לצורך עמידת המציע בדרישות החוזה או כל דרישה אחרת המפורטת במסמכי המכרז.

2.5. הזוכה יהיה אחראי על ביצוע התכנון הדרוש לביצוע הפרויקט, לרבות תכניות ביצוע, חישובי קונסטרוקטור, תכנון יסודות, עיגונים, הארקה, כליא ברק, חשמל ותאורה, וכל מסמך תכנוני, הנדסי או מקצועי נוסף שיידרש לצורך אישור החברה ו/או הרשויות המוסמכות, ככל שיידרש.

התכנון יבוצע על ידי בעלי מקצוע מוסמכים כדין ובעלי ניסיון מתאים, ויועבר לאישור החברה טרם ביצוע.

החברה תסייע ככל שיתבקש וככל הניתן בנסיבות העניין, מול הוועדה המקומית, המועצה ויתר הרשויות, והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הזוכה.

2.6. לאחר אישור התכנון, הזוכה יהיה אחראי לייצור ו/או רכישת הטובין, אספקתם, הובלתם, פריקתם, אחסונם ושמירתם עד להתקנה, לרבות התורן, הדגל, מערכות ההנפה, רכיבי העיגון, רכיבי התאורה וכל רכיב או ציוד נלווה אחר הדרוש להשלמת הפרויקט כשהוא תקין, מתאים לדרישות המפרט הטכני ומוכן להתקנה.

2.7. הזוכה יהיה אחראי לביצוע הצבה, התקנה והעמדה של התורן, להתקנת הדגל וחיבור המערכות הנלוות, לבדיקות אישורים וימסור אותם לחברה כשהם תקינים, מאושרים ומוכנים לשימוש.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אחריות הזוכה כוללת גם ביצוע כל העבודות הנלוות הדרושות להיערכות להקמת התורן והדגל באתר, לרבות עבודות הכנה, חישוף, פיתוח, גישה, גידור, חפירה, ביסוס, יסודות, כלונסאות ו/או פלטות, ברגי עיגון, בטון, עבודות חשמל, תאורה, הארקה וכליא ברק, הכל בהתאם למסמכי המכרז, למפרט הטכני, להוראות הדין ולהנחיות החברה.

2.8. ממועד אישור החברה על השלמת ההתקנה ומסירת הפרויקט לחברה, תחול תקופת בדק ואחריות בת 12 חודשים. בתקופה זו, יהיה הזוכה אחראי לביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני ולפי דרישות החברה.

2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הזוכה יישא באחריות כוללת ומלאה לאורך כל ביצוע הפרויקט מתחילתו ועד סופו, לרבות קבלת היתר בנייה, אישור כלל הרשויות כנדרש בסוג פרויקט כזה, תיאום, ניהול ופיקוח על כל בעלי המקצוע, היועצים, הקבלנים, קבלני המשנה, היצרנים והספקים מטעמו, ככל שיידרשו, וזאת עד להשלמת הפרויקט ומסירת התורן והדגל לחברה כשהם תקינים, מאושרים ומוכנים לשימוש.

מובהר ומודגש כי הזוכה יידרש לספק לחברה שירותים ולבצע תיקונים לאחר השלמת ההתקנה, באמצעות אנשי מקצוע מתאימים, מיומנים ובעלי ניסיון.

2.10. הזוכה חייב להשיג ולהחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע הפרויקט כנדרש.

2.11. כל העלויות הכרוכות בתכנון, אספקה, הובלה ופריקה, אחסנה, התקנה וכל יתר ההוצאות הקשורות בטובין - כלולות במחיר ההצעה, ללא יוצא מן הכלל לרבות שימוש בכלי הנדסיים, רכבי הובלה, טכנאים וכל אמצעי אחר שנדרש.

בנוסף, על הזוכה להקפיד ולוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים ולרבות יצרנים, מחזיקים בכל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות בארץ פעילותם לצורך ייצור ואספקת הטובין. בפרט, יצרנים בארץ יחזיקו ברישיון עסק, ככל הנדרש לפי דין וע"י רשות הרישוי בתחומה הם פועלים.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

2.12. <u>לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט</u>:

2.12.1. הזוכה יידרש לבצע את הפרויקט, על כל שלביו, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו בצו תחילת העבודות שיימסר לו על ידי החברה.

2.12.2. מבלי לגרוע מהאמור, לוחות הזמנים העקרוניים לביצוע הפרויקט יהיו כמפורט להלן ויימנו החל ממועד קבלת צו התחלת העבודות:

2.12.2.1. הגשת תכניות ביצוע, לרבות חישובי קונסטרוקטור וכל מסמך תכנוני או הנדסי נוסף שיידרש לאישור החברה – בתוך 14 ימי עבודה.

2.12.2.2. השלמת ביצוע היסוד לתורן, לרבות כל עבודות ההכנה, החפירה, הזיון, היציקה והבדיקות הנדרשות - בתוך 30 ימי עבודה.

2.12.2.3. אספקה, הובלה, הצבה והעמדה של התורן, לרבות התקנת הדגל וכל המערכות הנלוות הדרושות להפעלתו - בתוך 60 ימי עבודה.

מובהר כי למשך 12 חודשים ממועד השלמת הפרויקט, תחול תקופת הבדק והאחריות, במהלכה יהיה הזוכה אחראי לביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני ודרישות החברה.

2.12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לקבוע בצו התחלת העבודות אבני דרך נוספות לביצוע. כמו כן, אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתקופת האחריות לטובין ותקופת הבדק והאחריות ומכל יתר חובותיו של הזוכה לפי החוזה והמפרט הטכני, ככל שאלו נמשכות לאחר התקופה הנקובה לעיל.

2.12.4. מובהר כי לוחות הזמנים נתונים לשינוי, עדכון או התאמה על ידי החברה, לפי שיקול דעתה, בהתאם לצורכי הפרויקט, אילוצי האתר, דרישות רשויות מוסמכות או נסיבות אחרות הנוגעות לביצוע הפרויקט, והזוכה מתחייב לפעול בהתאם לכל שינוי כאמור, ובלבד שנמסר לו על כך אישור או עדכון בכתב מאת החברה.

2.13. מודגש כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות, שירותים או טובין נוספים מעבר למפורט במסמכי המכרז, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה ובהתאם לכל דין.

עוד מודגש כי החברה אינה מתחייבת לבלעדיות כלפי הזוכה.

לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לאמור לעיל, בכל עילה שהיא ובפרט לא תעמוד לו זכות לשינוי התמורה שלפי הצעתו במכרז.

2.14. יתר הוראות החוזה הן כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

3. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן.

<u>לא תותר</u> הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים שלא התאגדו בשותפות רשומה (כגון שני תאגידים שונים או שני יחידים או עוסקים מורשים שונים וכד').

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

<u>למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בו נדרש ניסיון מובהר כי הכוונה היא לניסיון בישראל בלבד ולא יתקבל ניסיון בחו"ל.</u>

3.1. בתקופה ש<u>מיום 1.1.2019 ואילך</u>, המציע ביצע <u>לפחות שלושה פרויקטים</u>, שכללו אספקה ו/או התקנה של תורן לדגל בגובה של 30 מטר <u>לפחות</u> ושל דגל בגודל של 15X10 מטר <u>לפחות</u>.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאומת ע"י עו"ד, על גבי מסמך א'(6).

3.2. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע הוא בעל ניסיון קודם של <u>לפחות שנתיים רצופות</u> במתן שירותי תיקונים ו/או תחזוקה לתרנים ו/או דגלים שסיפק ללקוחות.

<u>לחילופין</u>, למציע הסכם עם קבלן משנה מטעמו שהוא בעל ניסיון קודם של <u>לפחות שנתיים רצופות</u> במתן שירותי תיקונים ו/או תחזוקה לתרנים ו/או לדגלים שסיפקו המציע ו/או ספקים אחרים ללקוחות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאומת ע"י עו"ד, על גבי מסמך א'(6).

3.3. המציע הוא יצרן הטובין המוצעים על ידו במכרז או ספק מורשה מטעם יצרן התורן והדגל המוצעים על ידו במכרז.

לצורך הוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאומת ע"י עו"ד על גבי מסמך א'(6), המעיד על היותו יצרן הטובין או ספק מורשה של יצרן כאמור.

<u>בנוסף</u>, מציע שהוא <u>ספק מורשה</u> יצרף אישור בכתב מאת היצרן המעיד על היותו של המציע ספק מורשה מטעם היצרן של הטובין המוצעים במכרז.

3.4. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (ככל שמדובר בתאגיד) אזהרת "עסק חי".

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאומת ע"י עו"ד, על גבי מסמך א'(6).

3.5. המציע או נציג מטעמו השתתף <u>בסיור מציעים</u>.

על המציע לוודא כי נוכחותו נרשמה על ידי נציגי החברה במעמד הסיור.

3.6. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של **<u>300</u>** ₪.

על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. <u>מסמכי ההצעה</u>

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

כל משתתף יצרף את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים <u>באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה</u> באמצעות ניילוניות/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ יש לרשום את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 וכיו"ב).

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים ותשובות לשאלות הבהרה (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

במידה ונדרש אישור רו"ח / עו"ד – יאומת / יאושר המסמך כנדרש.

4.3. פרטי המשתתף ואיש קשר מטעמו, על גבי **מסמך א'(1)**.

4.4. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, על גבי הנוסח **במסמך א'(3).**

4.5. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א'(4).**

4.6. הצהרה על היעדר קירבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון, על גבי **מסמך א'(5)**.

4.7. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.

4.8. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.9. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.10. ככל שהמשתתף הינו **<u>תאגיד</u>**:

4.10.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.11. ככל שהמשתתף הינו **<u>עוסק מורשה (שאינו תאגיד)</u>**:

4.11.1. צילום ת.ז.

4.11.2. אישור בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

4.12. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

5. <u>הצעת המשתתף</u>

5.1. המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (**<u>מסמך ד'</u>**), את **התמורה המבוקשת על ידו עבור ביצוע הפרויקט, לרבות תכנון, אספקה, הובלה התקנה, בדק אחריות ואחזקה, לא כולל מע"מ.**

הצעת המחיר לא תעלה על 1,270,000 ₪ - הצעה בה יתבקש מחיר גבוה מ-1,270,000 ₪ – תפסל כולה על הסף ללא שימוע.

5.2. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת התוצרים על פי תנאי המכרז, לרבות חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, אחסנה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, התקנה, אחריות, תיקונים בתקופת האחריות, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין להשלמת האספקה.

לכל התשלומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

5.3. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.4. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

5.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל.

5.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ואושר ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. <u>אופן ומועד הגשת ההצעה</u>

6.1. יש להגיש את מסמכי המכרז **<u>בשני עותקים</u>**. עותק אחד פיסי ועותק שני כול לסריקה מלאה ב-PDF של כל מסמכי ההצעה ללא יוצא מן הכלל.

6.2. **את שני העותקים, יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשום המציע את מספר המכרז ואת שם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי אחרים.**

6.3. את מעטפת המכרז יש להפקיד **<u>ידנית בלבד</u>**, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבראשית חוברת המכרז, בתיבת המכרזים **במשרדי מנכ"ל החברה, הנמצאים בקומה ג' במתחם משרדי המועצה האזורית חבל מודיעין, רחוב מודיעים 10, שהם**.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

6.4. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח, למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו, ולא תידון כלל.

6.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7. קבלת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל כאמור ברישא הוראות המכרז, וחובה לרוכשם כתנאי סף להגשת ההצעה כמפורט לעיל.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

8.1. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי מנכ"ל החברה, ד"ר רוני ענבר, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבראשית חוברת המכרז, באמצעות הודעת דוא"ל לכתובת roni@calcalit.co.il, תוך אישור קבלה במייל חוזר.

8.2. שאלות הבהרה בכתב בפורמט של קובץ Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף	השאלה

8.3. החברה רשאית לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, בכל עת, בין אם מיוזמתה ובין אם לאור פניות מציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

8.4. החברה אינה חייבת להשיב לכל שאלות הבהרה ואינה נדרש להציג את השאלות בנוסח שנשלחו.

8.5. באחריותו ומחובתו הבלעדית של כל מציע להירשם מראש באמצעות כתובת הדוא"ל הרשומה בסעיף 8.1 לעיל, לשם קבלת הבהרות, ומחובתו לברר, לרבות באתר האינטרנט של החברה, האם ניתנו הבהרות ו/או מענה לשאלות ביחס למכרז טרם מועד רכישת המסמכים.

8.6. עדכונים והבהרות ישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז או נרשמו אצל החברה עד למועד הפצתן, וכן יועלו לאתר האינטרנט של החברה.

8.7. רק הבהרות ועדכונים שהחברה תפיץ רשמית ובכתב (באתר האינטרנט ו/או בדוא"ל) יחייבו את הצדדים ויהוו חלק ממסמכי המכרז. על המציע יהיה לצרפם חתומים על-ידו להצעתו.

8.8. **אין ולא יהיה כל תוקף לעדכונים ו/או הבהרות שיינתנו בעל-פה על ידי כל גורם שהוא.**

9. שמירת זכויות ואכיפת הצעה

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן, כל השלבים במקביל (מובהר כי אין מדובר במכרז דו-שלבי). הוועדה רשאית לחזור ולבחון את תוצאות כל שלב שבדיקתו הסתיימה לכאורה, באם תמצא כי יש צורך בכך לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. **ההצעות ישוקללו וינוקדו בסולם של עד 100 נק', לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 70 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 30 נק'), ע"פ המפורט להלן.**

10.2.1. **שלב א'** - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - **תפסל**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

10.2.2. **שלב ב'** - שקלול ההצעות (מחיר + איכות) - בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) יבחנו כלהלן:

10.2.2.1. **מחיר מוצע - עד 70 נקודות**: ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף תזכה לניקוד המירבי, כאשר שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה ע"פ הנוסחה להלן:

$$\text{ניקוד להצעה הנבדקת} = \frac{\text{ההצעה הזולה} \times \text{70 נק'}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

10.2.2.2. **איכות ההצעה – עד 30 נקודות**:

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בו נדרש ניסיון מובהר כי הכוונה היא לניסיון בישראל בלבד ולא יתקבל ניסיון בחו"ל.

#	קריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1	ניסיון עודף בביצוע פרויקט שכלל אספקה ו/או התקנה של תורן לדגל בגובה של 30 מטר לפחות ושל דגל בגודל של 15X10 מטר לפחות, מעבר למינימום הנדרש בסעיף 3.1 לעיל ולפי כל דרישותיו.	**עד 10 נק'**	מידע שנמסר על ידי המציע **במסגרת מסמך א'(6).** עבור כל פרויקט, מעבר לשלושה הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף, יינתנו 5 נק' עד למקסימום של 10 נקודות.
2	התרשמות משביעות רצון לקוחות מציע	**עד 20 נק'**	החברה תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט **שני לקוחות** מבין הלקוחות עליהם הצהיר המציע **במסמך**

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

#	קריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
			א'(6), לעניין תנאי הסף ו/או איכות, להצעה ותפנה לבירור שביעות רצונם <u>מטיב העבודות של המציע.</u> לכל לקוח עד 10 נק'.

10.3. ככלל, ועדת המכרזים תבחר בהצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר כהצעה הזוכה. אולם, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי אם לא נמצאה הצעה ראויה.

10.4. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל מציע אשר לחברה ו/או למועצה היה ניסיון עבר שלילי עמו, אף אם עמד בתנאי המכרז.**

10.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם **כשיר שני** עמו רשאית החברה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.7. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות כספיים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

ככל שבחרה ועדת המכרזים להתעלם מההסתייגות והמציע נבחר כזוכה אך סרב לחתום על הסכם ההתקשרות לאור הסתייגותו, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז וערבות הביצוע שלו תחולט במלואה. אלא אם הובהר אחרת בכתב ובמפורש, רק הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך ופורסם, לרבות ההבהרות שסופקו במהלכו, יחייב את הצדדים (וזאת גם אם המציע ערך שינויים או תיקונים כלשהם).

11. <u>הודעה על תוצאות המכרז וההתקשרות</u>

11.1. החברה תודיע למשתתפים על קבלה או אי-קבלת הצעתם במכרז.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות. ככל שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, נדרש הזוכה לפעול כאמור לעיל בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה. ביטוחים יומצאו לפי דרישת הוראות הביטוח ו/או הנחיות החברה לזוכה וככלל אישורי הביטוח החתומים יומצאו לאחר קבלת צו תכנון ראשון במכרז.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה לרבות פיצויי קיום. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בתנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 12.2 לעיל והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (כולל מע"מ) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן ולפי כל סייג אחר הקבוע במכרז). צילום מסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ₪ (כולל מע"מ).

11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי /מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק <u>שלישי</u> הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו **<u>ישחיר את המידע החסוי</u>** לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. ניתן לסרוק את העותק השלישי המושחר כ-PDF ולהגישו על גבי התקן האחסון הנייד שמצורף להצעה. בהיעדר עותק שלישי כמפורט לעיל החברה תראה בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה ותתעורר מחלוקת באשר לחיסיון מידע כלשהו, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

12. <u>ביטוח</u>

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

12.1. בהגשת הצעה במכרז מתחייב המציע כי היה והצעתו תיבחר כזוכה במכרז ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז וככל שנדרש, ללא כל שינוי בתוכנם למעט מחיקת מידע חסוי.

12.2. טרם הגשת ההצעה חלה על המציע האחריות והחובה לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ולוודא את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.3. לחברה נתון שיקול דעת בלעדי להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בדרישות הביטוח, כולם או חלקם והזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז בשינויים שאישרה החברה – ככל שאישרה. אי המצאת מסמך חתום כנדרש על ידי החברה יכולה להביא לביטול זכייתו של הזוכה חילוט ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

13. ביטול המכרז

13.1. החברה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, שינוי נסיבות עובדתיות ו/או משפטיות, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית החברה לבטל את המכרז גם במקרה בו התברר לה לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות משמעותית בהוראות המכרז או שההצעות הוגשו על בסיס נתונים שגויים או בלתי שלמים.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או לרוכשי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, בכל עילה שהיא – למעט החזר עלות רכישת מסמכי המכרז ועלות זו בלבד.

14. הליכים משפטיים

14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מידית עם הודעת החברה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. החברה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם, לרבות תמורה בגין ציוד שהוזמן על ידו לאחר אישור מראש ובכתב של החברה/המנהלת עבור הפרויקטים שהפסקתם נדרשת, שטרם הותקן ובלבד שסופק בפועל ויישאר בבעלות החברה ולא ניתן לבטל התחייבויות בקשר לציוד זה בצורה סבירה. למציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך ויתור מלא.

ד"ר רוני ענבר, מנכ"ל

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מסמך א'(1)

פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____

1.3. מס' הזיהוי: _____

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.6. תפקיד איש הקשר: _____

1.7. טלפון: _____

1.8. פקסימיליה: _____

1.9. דואר אלקטרוני: _____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מסמך א'(2)

<u>מבוטל</u>

חתימה וחותמת:_____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך א'(3)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ת.ז._____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן.

אני משמש כ _____ אצל המציע _____ **(להלן: "המציע")**, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ומטעמו.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה"- מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעה במכרז זה, אנוכי וכל בעל זיקה למציע: ***[יש לסמן X במשבצת המתאימה]***:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

3. הריני להצהיר כי **(יש לסמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

5. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך א'(4)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____
(שם המציע) (להלן – **המציע**), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 03/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז הנ"ל הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. המציע לא מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. המציע מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך והמציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד למאסר בפועל.

_____

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד_____, מ.ר._____, מרח'_____, מאשר/ת בזאת כי ביום_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/זיהתה את עצמו/ה ע"י ת"ז מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי הוא/היא יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

_____
חותמת + חתימת עו"ד

חתימה וחותמת:_____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך א'(5)

הצהרה על העדר קרבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
(להלן - החברה)

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**) במסגרת הצעתנו במכרז מספר 03/2026 שפורסם ע"י החברה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע בהליך.

2. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סעיף 89 ב'(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי הדירקטוריון אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. אין חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.

3.4. ההצהרות הנ"ל נכונות אף ביחס לדירקטוריון החברה, הנהלת החברה ועובדיה, בהתאמה.

4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך:_____ חותמת+ חתימת מורשי חתימה של המציע:_____

חתימה וחותמת:_____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך א'(6)

<u>תצהיר עמידה בתנאי הסף</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

<u>למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בו נדרש ניסיון מובהר כי הכוונה היא לניסיון בישראל בלבד ולא יתקבל ניסיון בחו"ל.</u>

1. <u>תנאי סף 3.1 למכרז</u>:

בתקופה שמיום 1.1.2019 ואילך המציע ביצע <u>לפחות שלושה פרויקטים</u>, שכללו אספקה ו/או התקנה של תורן לדגל בגובה של 30 מטר <u>לפחות</u> ושל דגל בגודל של 15X10 מטר <u>לפחות</u>.

שם הלקוח	מועד אספקה ו/או התקנה (מיום 1.1.2019 ואילך)	גודל התורן (30 מטר לפחות) וגודל הדגל (15X10 מטר לפחות)	איש קשר אצל הלקוח
		התורן: _____ מטר הדגל: _____ מטר	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____
		התורן: _____ מטר הדגל: _____ מטר	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____
		התורן: _____ מטר הדגל: _____ מטר	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____
		התורן: _____ מטר	שם: _____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

		הדגל: _____ מטר	תפקיד: _____ טלפון: _____
		התורן: _____ מטר הדגל: _____ מטר	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____
		התורן: _____ מטר הדגל: _____ מטר	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

2. **<u>תנאי סף 3.2 למכרז</u>**:

נכון למועד הגשת ההצעה, המציע בעל ניסיון של ____ שנים רצופות (**לפחות שנתיים רצופות**) במתן שירותי תיקונים ו/או תחזוקה לתרנים ו/או דגלים שסיפק ללקוחות.

<u>לחילופין</u>, למציע הסכם עם קבלן משנה מטעמו שהוא בעל ניסיון קודם של <u>לפחות שנתיים רצופות</u> במתן שירותי תיקונים ו/או תחזוקה לתרנים ו/או לדגלים שסיפקו המציע ו/או ספקים אחרים ללקוחות.

3. **<u>תנאי סף 3.3 למכרז</u>**:

המציע הוא יצרן הטובין המוצעים על ידו במכרז או ספק מורשה מטעם יצרן התורן והדגל המוצעים על ידו במכרז.

מציע שהוא <u>ספק מורשה</u> יצרף אישור בכתב מאת היצרן המעיד על היותו של המציע ספק מורשה מטעם היצרן של הטובין המוצעים במכרז.

4. **<u>תנאי סף 3.4 למכרז</u>**:

נכון למועד הגשת ההצעה, המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (ככל שמדובר בתאגיד) אזהרת "עסק חי".

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

_____
חתימת המצהיר/ה

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____
חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז 04/2026 לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים
חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 03-2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.

3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו והיא רשאית לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.

7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע תנאי המכרז, על פי תנאי המכרז, לרבות כל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ. בכלל זאת הצעתנו כוללת את כל שיידרש לצורך מתן השירותים.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את דרישות המכרז בשלמות.

9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע:_____

<u>אישור עו"ד – להגשת הצעה ע"י תאגיד</u> :

אני הח"מ_____עו"ד של_____ ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

<u>אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד</u> :

אני הח"מ_____עו"ד של_____ מ.ז _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית חבל מודיעין ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן : **החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ**
רחוב מודיעים 10, שהם 6083210
(להלן - **החברה** ו/או **המזמין**)

- מצד אחד -

ל ב י ן : _____

ח.פ./ע.מ. _____
מרח' _____
(להלן: "**הספק**")

- מצד שני -

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 03/2026 (להלן: "**המכרז**") לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים (להלן: "**הפרויקט**");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס הצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>מבוא</u>**
1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו יחד עימו:

1.3.1. **נספח א'** – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק.
1.3.2. **נספח ב'1 ו-ב'2** – נוסח הוראות ביטוח ואישור לקיום ביטוחים.
1.3.3. **נספח ג'**– מפרט טכני;

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

1.3.4. **נספח ד'** – תשריט השטח.

2. <u>הגדרות</u>

2.1. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הספק"	כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.
"הטובין"	התורן ודגל ישראל, בהתאם לדרישות החוזה והמפרט הטכני, לרבות כל שירות ומטלה נלווים;
"המנהל"	מי שיוגדר מעת לעת על ידי מנכ"ל החברה לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המנהל.
"הגזבר"	מנהל הכספים מטעם החברה ו/או מי שיוגדר על ידי המנהל ככזה.
"המפקח"	מי שיוגדר מעת לעת על ידי מנכ"ל החברה לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המפקח.
"איש קשר"	גורם ניהולי מטעם הספק אשר ישמש כנציגו מול החברה.
"מדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

2.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות בחוזה ו/או במפרט הטכני ו/או בהזמנות עבודה, בכל הנוגע לתמורה ואופן תשלומה תגברנה הוראות החוזה.

במקרה של סתירה או חוסר בהירות בדרישות מקצועיות ו/או טכניות יפנה הספק למנהל לקבלת הנחיות בכתב והוא מתחייב לפעול לפיהן, כאשר מובהר כי בכל מקרה תועדף הפרשנות אותה מוצא המנהל לטובת החברה.

3. <u>עיקרי ההתקשרות</u>

3.1. הספק אחראי על תכנון, אספקה, והתקנה של תורן לדגל בגובה של כ- 50 מטר ודגל ישראל בגודל 17X12 מטר (בכפוף לסטייה של עד 5%) עבור החברה (להלן: "**הפרויקט**").

3.2. הפרויקט יבוצע במיקום אשר מסומן ב**נספח ד'** לחוזה.

3.3. לצורך ביצוע הפרויקט, הספק יתכנן, יספק ויקים ויתחזק את התורן ואת דגל ישראל, אשר עומדים בכל דרישות המפרט הטכני המצ"ב **כנספח ג' להסכם** (להלן: "**המפרט הטכני**"), בהתאם למחירים שבהצעתו למכרז (**מסמך ד'**) ולפי צו התחלת עבודות.

הזוכה נדרש להיות בעל היכולת, בעצמו ו/או באמצעות יצרנים, קבלני משנה ובעלי מקצוע מטעמו, לתכנן, לייצר, לספק, להתקין ולתחזק את התורן והדגל בהתאם לכל דרישות המכרז והמפרט הטכני.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

3.4. כחלק מכך, הספק אחראי על כל הנדרש לצורך תכנון, בדיקה, אספקה, הובלה ופריקה, אחסנה, התקנה, אחזקה, אחריות ובדק ותיקונים, על כל שרשרת המטלות הכרוכה בכך וכל הוצאה בקשר לכך וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך עמידת המציע בדרישות החוזה או כל דרישה אחרת של החברה.

הספק היה אחראי על ביצוע התכנון הדרוש לביצוע הפרויקט, לרבות תכניות ביצוע, חישובי קונסטרוקטור, תכנון יסודות, עיגונים, הארקה, כליא ברק, חשמל ותאורה, וכל מסמך תכנוני, הנדסי או מקצועי נוסף שיידרש לצורך אישור החברה ו/או הרשויות המוסמכות, ככל שיידרש.

התכנון יבוצע על ידי בעלי מקצוע מוסמכים כדין ובעלי ניסיון מתאים, ויועבר לאישור החברה טרם ביצוע.

החברה תסייע ככל שיתבקש וככל הניתן בנסיבות העניין, מול הוועדה המקומית, המועצה ויתר הרשויות, והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הזוכה.

3.5. לאחר אישור התכנון, הספק אחראי לייצור ו/או רכישת הטובין, אספקתם, הובלתם, פריקתם, אחסונם ושמירתם עד להתקנה, לרבות התורן, הדגל, מערכות ההנפה, רכיבי העיגון, רכיבי התאורה וכל רכיב או ציוד נלווה אחר הדרוש להשלמת הפרויקט כשהוא תקין, מתאים לדרישות המפרט הטכני ומוכן להתקנה.

3.6. הספק אחראי לביצוע הצבה, התקנה והעמדה של התורן, להתקנת הדגל וחיבור המערכות הנלוות, לבדיקות אישורים וימסור אותם לחברה כשהם תקינים, מאושרים ומוכנים לשימוש.

3.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אחריות הזוכה כוללת גם ביצוע כל העבודות הנלוות הדרושות להיערכות להקמת התורן והדגל באתר, לרבות עבודות הכנה, חישוף, פיתוח, גישה, גידור, חפירה, ביסוס, יסודות, כלונסאות ו/או פלטות, ברגי עיגון, בטון, עבודות חשמל, תאורה, הארקה וכליא ברק, הכל בהתאם למסמכי המכרז, למפרט הטכני, להוראות הדין ולהנחיות החברה.

3.8. ממועד אישור החברה על השלמת ההתקנה ומסירת הפרויקט לחברה, תחול תקופת בדק ואחריות בת 12 חודשים. בתקופה זו, יהיה הספק אחראי לביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני ולפי דרישות החברה.

3.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הספק יישא באחריות כוללת ומלאה לביצוע הפרויקט מתחילתו ועד סופו, לרבות לרבות קבלת היתר בנייה, אישור כלל הרשויות כנדרש בסוג פרויקט כזה, תיאום, ניהול ופיקוח על כל בעלי המקצוע, היועצים, הקבלנים, קבלני המשנה, היצרנים והספקים מטעמו, ככל שיידרשו, וזאת עד להשלמת הפרויקט ומסירת התורן והדגל לחברה כשהם תקינים, מאושרים ומוכנים לשימוש.

מובהר ומודגש כי הספק יידרש לספק לחברה שירותים ולבצע תיקונים לאחר השלמת ההתקנה, באמצעות אנשי מקצוע מתאימים, מיומנים ובעלי ניסיון.

3.10. לצורך ניהול הפרויקט, על כל שלביו, הספק ינהל **<u>צוות מטעמו</u>**, הכולל:

3.10.1. אדריכל מוסמך ובעל ניסיון שיעסוק בתכנון האדריכלי.

3.10.2. מהנדס מבנים בעל ניסיון בעבודות הנדסאיות המאושר להגשת היתרי בנייה, הגשת בקשה מקדמית להיתר- תיק מידע תכנוני, תכן , תכנית גרמושקה אדריכלית המפרטת את התכן המוצע, קונסטרוקציה , פתיחת בקשה להיתר, החתמת בעלי תפקידים, טיפול בדרישות שהתקבלו בתיק

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

המידע, השלמת תנאי סף ע"פי דרישת הוועדה ומעבר לבקרה מרחבית, ליווי הבקשה לוועדה, התכתבויות, טיפול בהתנגדויות (אם ישנן), עד להחלטת הועדה. השלמת תנאים להיתר ע"פי החלטת הוועדה, בחירת מכון בקרה וטיפול בבקרת התכן, החתמת מחלקות וליווי הבקשה עד לקבלת היתר בניה חתום, תכן יועצים: חשמל, קרקע, ניקוז, אקוסטיקה וכו',

3.10.3. קבלן רשום לעבודות הנדסיות **<u>בסיווג ג1</u>** שיטפל בעבודות הפיתוח ויסוד לתורן ובכלל זה מנהל עבודה רשום וממונה בטיחות מוסמך.

למען הסר ספק, מובהר כי באחריות הספק לפקח על הצוות ותפקודו, ובין השאר לפקח על ייצור התורן והדגלים, הובלה והתקנה של התורן , ייצור הדגל והתקנתו , אחזקת מלאי דגלים שוטף, טיפול שוטף בהחלפת הדגל עם היווצרות קרעים ראשוניים, תיקונו, והתקנתו.

4. **<u>הצהרות והתחייבויות הספק</u>**
הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), ההסמכה, כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

4.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

4.4. כי יספק לחברה שירות מקצועי ברמה גבוהה במהלך כל תקופת ההסכם.

4.5. כי הוא חייב להשיג ולהחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע הפרויקט כנדרש.

בנוסף, הספק יקפיד ויוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים ולרבות יצרנים, מחזיקים בכל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות בארץ פעילותם לצורך ייצור ואספקת הטובין. בפרט, יצרנים בארץ יחזיקו ברישיון עסק, ככל הנדרש לפי דין וע"י רשות הרישוי בתחומה הם פועלים.

4.6. כי יספק את הטובין וכל הקשור בהם בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר והוראות הדין המסדירים אותם או קשורים בהם, ובכלל זאת תוך החזקת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע השירותים, לרבות לצורך שימוש בציוד, כלים וחומרים וכל עניין הקשור בכך.

4.7. כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהספק עבודות, שירותים או טובין נוספים מעבר למפורט במכרז ובחוזה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה ובהתאם לכל דין.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

4.8. כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת לבלעדיות כלפי הספק.

4.9. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע לשירותים.

4.10. כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד החברה הנוגעת להתקשרות.

4.11. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, קנין, פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, כי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור וכי הוא יישא באחריות המלאה והבלעדית ובכל העלויות הקשורות בכך במקרה של הפרת הצהרה זו.

5. **<u>לוחות זמנים לביצוע הפרויקט ותקופת ההסכם</u>**

5.1. הספק יחל בביצוע הפרויקט, עם חתימת הסכם זה ו/או בהתאם להנחיית החברה במסגרת צו התחלת עבודה, ויבצע את הפרוייקט ברציפות ובהתאם להוראות החברה ולצרכי הפרויקט.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור, לוחות הזמנים העקרוניים לביצוע הפרויקט יהיו כמפורט להלן ויימנו החל ממועד קבלת צו התחלת העבודות:

5.2.1. הגשת תכניות ביצוע, לרבות חישובי קונסטרוקטור וכל מסמך תכנוני או הנדסי נוסף שיידרש לאישור החברה – בתוך 14 ימי עבודה.

5.2.2. השלמת ביצוע היסוד לתורן, לרבות כל עבודות ההכנה, החפירה, הזיון, היציקה והבדיקות הנדרשות - בתוך 30 ימי עבודה.

5.2.3. אספקה, הובלה, הצבה והעמדה של התורן, לרבות התקנת הדגל וכל המערכות הנלוות הדרושות להפעלתו - בתוך 60 ימי עבודה.

מובהר כי למשך 12 חודשים ממועד השלמת הפרויקט, תחול תקופת הבדק והאחריות במהלכה יהיה הספק אחראי לביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות בהתאם להוראות המכרז, החוזה והמפרט הטכני וכן דרישות החברה.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לקבוע בצו התחלת העבודות אבני דרך נוספות לביצוע. כמו כן, אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתקופת האחריות לטובין ומתקופת הבדק והאחריות ומכל יתר חובותיו של הספק לפי החוזה והמפרט הטכני, ככל שאלו נמשכות לאחר התקופה הנקובה לעיל.

5.4. מובהר כי לוחות הזמנים נתונים לשינוי, עדכון או התאמה על ידי החברה, לפי שיקול דעתה, בהתאם לצורכי הפרויקט, אילוצי האתר, דרישות רשויות מוסמכות או נסיבות אחרות הנוגעות לביצוע הפרויקט, והספק מתחייב לפעול בהתאם לכל שינוי כאמור, ובלבד שנמסר לו על כך אישור או עדכון בכתב מאת החברה.

5.5. ראה הספק כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בספק עצמו, יכול

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים המוגדר לעיל בהשלמת ביצוע הפרויקט או בחלק לפי צו התחלת העבודה, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.

המנהל יבחן את בקשת הספק ואת אפשרויות הספק למנוע את העיכוב הנ"ל או לצפות אותו מראש, והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.

5.6. לא ביצע הספק את הפרויקט עפ"י דרישת החברה כמפורט לעיל, רשאית תהיה החברה להזמין את הטובין או מקצתם מספק אחר והספק ישא בכל הוצאות החברה (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שיחשבו כהוצאות כלליות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לחברה לפי החוזה, לרבות סעיף 15 להלן, ו/או לפי הדין.

6. <u>תקופת בדק ואחריות</u>

6.1. תקופת בדק ואחריות הנה כמפורט במסמכי המכרז וכאמור במפרט הטכני **שבנספח ג'** (להלן: "**תקופת הבדק והאחריות**").

6.2. לא מילא הספק אחר חובותיו בתקופת הבדק והאחריות, רשאית החברה לבצע את הנדרש ע"י ספק אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הספק בהוצאות שיגרמו לה עקב כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 10% מהוצאותיה הישירות והעקיפות של החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם לחוזה זה לרבות חילוט הערבות ו/או עפ"י כל דין.

6.3. מודגש היטב כי אין בביצוע עבודות על ידי צד שלישי מטעם החברה בכדי להפחית ו/או לגרוע מתקופת הבדק והאחריות החלה על הספק.

7. <u>התמורה ואופן התשלום</u>

7.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה על נספחיו, ובכפוף לאישור החברה ו/או מי מטעמה בדבר השלמת כל אבן דרך לשביעות רצונה, תשלם החברה לספק את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז, ולפי אבני הדרך לתשלום כדלקמן:

שלב	אבן דרך לתשלום	אחוז מהתמורה
1	חתימת הסכם, פתיחת תיק, התחלת תכנון והזמנת חומרי גלם	10%
2	השלמת תכנון הנדסי מאושר, חישובי רוח, תוכניות יסודות ואישור מהנדס	15%
3	גמר ייצור התורן והאביזרים במפעל, לפני שילוח לאתר, בכפוף לאישור/תיעוד	20%

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

4	השלמת עבודות אזרחיות באתר: חפירה, ובטון כלונסאות/יסודות, ברגי עיגון	20%
5	אספקת התורן לאתר והתקנתו בפועל	20%
6	הנפת הדגל, בדיקות בטיחות, אישור מהנדס, מסירת תיק תחזוקה מתקן והדרכת	10%
7	עיכבון/בדק לאחר 6 חודשים או כנגד ערבות בדק	5%
100%	סה"כ	**100%**

7.2. מובהר כי התמורה בגין השלמת אבני הדרך לתשלום כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה ו/או המפקח מטעמה כי אבן הדרך הושלמה במלואה, בהתאם להוראות החוזה, המפרט הטכני, התכנון המאושר, דרישות הדין ודרישות החברה.

7.3. התמורה תשולם לספק בתוך 45 ימים מתום החודש בו הומצא חשבון מאושר, בכפוף לנדרש להלן.

לכל חשבון יצרף הספק את צו הזמנת העבודה, אישור בכתב מהחברה ו/או המפקח בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית, וכן כל האסמכתאות הנדרשות בהתאם למפרט הטכני, לפי הוראות המפקח ו/או דרישות החברה.

מובהר כי הגשת החשבון ללא כל המסמכים הנ"ל תחשב כאי-הגשת חשבון והמועד לתשלום התמורה לא יחל עד להשלמת חשבון מלא הכולל את כל הנדרש לעיל.

7.4. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

7.5. מובהר כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל ההוצאות של הספק בקשר להתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, תקורות, אחסנה, אריזה וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין להשלמת אספקת הטובין ומתן שירותים מלאים.

מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הספק במכרז, החברה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא.

8. **<u>ערבות ביצוע, טיב ובדק</u>**

8.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי החוזה, לרבות טיב, בדק וקיום החובות במהלך תקופת הבדק והאחריות, מוסר הספק לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

בסך של 55,000 ₪ (במילים: חמישים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ביצוע**"), בנוסח **נספח א'** לחוזה.

8.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

8.3. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות עתידיות) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק והאחריות המאוחרת ביותר ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

8.4. מבלי לגרוע מחובת מסירת הערבות במועד חתימת החוזה, מודגש כי קיומה של ערבות הביצוע תקפה בידי החברה בכל עת, מהווה **תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הספק לתשלום כלשהו לפי הסכם זה**.

8.5. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות הביצוע, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הספק להמציא לחברה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

8.6. החברה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

8.7. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

9. <u>הוראות בטיחות וכללי התנהגות</u>

9.1. הספק יפעל באספקת הטובין וביצוע הפרויקט תוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות שלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

9.2.1. הספק ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

9.2.2. הספק יוביל את הטובין בזהירות תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקת הטובין תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראת כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

9.3. הספק ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך אספקת הטובין וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שאספקת הטובין ו/או ביצוע הפרויקט עלולים לגרום הפרעה, מתחייב הספק להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול החברה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרום.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

10. **<u>אחריות בנזיקין ושיפוי</u>**

10.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

10.3. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

10.4. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

10.5. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.6. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.

11. **<u>ביטוחים</u>**

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על יהיו בהתאם **לנספחים ב'1 וב'2 להסכם** זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. **<u>קיזוז ועכבון</u>**

12.1. הספק אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב לחברה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהחברה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה רשאית לקזז מסכומים שבתשלומם היא תחוב לספק, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהספק לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערבויות.

12.2. לספק לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי החברה. לחברה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

13. **<u>הפרה וביטול ההסכם</u>**

13.1. הפר הספק תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, ולא תיקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבטל הסכם זה לאלתר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הספק אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת החברה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית החברה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

13.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק או זכויותיו, כולם או חלקם, והחברה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הספק לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.2.2. נתקבלה החלטה של הספק בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הספק או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק ו/או כינוס נכסים נגד הספק, או במקרה שהספק אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז הספק כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

13.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

13.2.4. כשהספק הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

13.2.5. כשיש בידי החברה מידע המניח את דעתה, לפיו הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

13.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הספק ו/או לפי כל עילה שבדין.

13.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם זכויות החברה וחובות הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארו בתוקפם כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים והטובין שסופקו עד מועד הביטול.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה הספק את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצדם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
.1	איחור במועד ביצוע הפרויקט / שלב בפרויקט ביחס ללוח הזמנים שנקבע בחוזה או בצו התחלת העבודה	1,500 ₪ לכל יום איחור וזאת החל מהיום ה-4 לאיחור (ימים קלנדריים).
.2	כל הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה באופן ובמועד שדרשה החברה	1,000 ₪ למקרה.
.3	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה	1,000 ₪ לכל יום
.4	הפרה של סעיף יסודי / מהותי בהסכם	20,000 ₪. הפרה יסודית וחילוט ערבות, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מההפרה

13.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת כי סעיף זה מהווה תנאי עיקרי לחוזה זה, והפרתו, כולו או מקצתו, תזכה את העמותה בזכות לתפוס לאלתר את תחום ההרשאה ולסלק כליל את ידו של המפעיל מתחום ההרשאה כולו, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה כספית או אחרת ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך, וכל פניה לבית משפט ו/או להליכי בוררות כאמור בחוזה זה לא תעכב ו/או תמנע זכות העמותה לתפוס לאלתר את תחום ההרשאה ולסלק כליל את ידו של המפעיל כאמור.

14. <u>הספק – קבלן עצמאי</u>

14.1. הספק מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השרות לחברה. כן מצהיר הספק כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ ורשום כעצמאי במוסד לבטוח לאומי ובמס הכנסה.

14.2. הספק מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עבודה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהמזמין זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

ומעביד, הספק ישפה את החברה בגין כל תשלום אליו נדרשה, בכל עילה שהיא הקשורה במישרין או בעקיפין להליכים הנ"ל.

14.4. האמור בסעיף זה יחול בין אם תועלה התביעה כלפי החברה ע"י הספק ובין אם תועלה ע"י עובד של הספק ו/או ע"י חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר הקשור בו ובהקשר זה יראו את הספק ו/או את עזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לספק ו/או עזבונו /או חליפיו.

15. **<u>סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים</u>**

15.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירותים לחברה ואשר אינם נחלת הכלל.

הספק ער לכך כי מדובר במידע פרטי וסודי, בין השאר, של תושבי החברה, והוא אחראי על שמירת המידע בסודיות מוחלטת, ואף להנחות את עובדיו בהתאם, מידי תקופה.

15.2. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריה - ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.

15.3. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי חוזר זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות החוזר, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

15.4. הספק מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין עסקי הספק ו/או מבצע השירותים בפועל לבין השירותים הניתנים לחברה.
בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים, מתחייב הספק להודיע על כך לחברה מראש ולקבל את אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל.
התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר לספק להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי החברה, מתחייב הספק לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו לחברה באם יפר הספק ו/או מי מטעמו אחת מההתחייבויות המפורטות לעיל.

16. **<u>מסירת מסמכים ומידע למזמין</u>**

16.1. הספק מתחייב לתת למפקח מיד, לפי דרישתו, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.

16.2. בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור הספק ללא תמורה למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך הספק בקשר עם ביצוע השרותים.

16.3. הספק לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת הנתונים כאמור לעיל.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

16.4. הספק לא יחסום בפני החברה גישה לנתונים ו/או מידע המונעים מהחברה להתקשר עם ספק אחר לצורך מתן השירותים או גישה לכל המידע המצוי אצלו בקשר עם פעילות החברה.

16.5. כל המסמכים שנערכו על-ידי הספק אגב ביצוע השירותים הינם קניינו של המזמין והמזמין רשאי להשתמש בהם, לרבות באלה שערך הספק. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.

16.6. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, הספק ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השרותים לנותן שירות אחר מטעם החברה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.

17. **<u>החברה כמפעל חיוני</u>**

17.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמועצה האזורית חבל מודיעין ותחתיה החברה, מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

17.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

17.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

17.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

17.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

17.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה והספק ימשיך בביצוע השירותים נשוא ההסכם גם בתקופה זו.

18. **<u>הסבת זכויות וחובות, קיזוז</u>**

18.1. הספק אינו רשאי להסב או להעביר את ההסכם, כולו או חלקו או כל זכות או חובה לפיו ואינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך - מראש ובכתב. בכל מקרה, האחריות לביצוע השירותים תהיה של הספק בלבד.

18.2. מבלי לגרוע מהאמור, העביר הספק זכויותיו או חובותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, הוא יהיה אחראי למילוי כל התחייבויותיו.

18.3. המזמין רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי ההסכם לצד ג', מבלי לקבל את הסכמת הספק, ובלבד שלא תפגע זכות הספק לקבלת תמורה. הספק לא ידרוש כל תוספת תמורה בגין כך ויהיה מחויב בכל התחייבויותיו בהסכם.

18.4. בתוצאות המכרז מכוחו נכרת הסכם זה רשאית להשתמש גם המועצה האזורית דרום השרון ו/או תאגידים אחרים של המועצה, בכפוף לדין החל עליהם. לעניין זה יש לראות בגופים הללו כמי שהמכרז פורסם אף עבורם ולשימושם. ככל שמי מהגופים הללו יבקש להתקשר ישירות עם הספק,

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מתחייב הוא לספק לגוף כאמור את השירותים ולבצע את הנדרש לפי כל תנאי החוזה בהתקשרות ישירה עם אותו גוף בנפרד מהתקשרותו עם החברה.

18.5. למזמין בלבד עומדת זכות לקזז כל סכום שמגיע או יגיע לו מהספק, בין על-פי חוזה ובין אם בדרך אחרת. להספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.

19. **<u>שונות</u>**

19.1. כל שינוי שינוי/תוספת לחוזה שלא ייעשו בכתב וייחתמו כדין, לא יהיה להם תוקף מחייב.

19.2. לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, או נתן אורכה לספק לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד המזמין על זכות זו.

19.3. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תמסר בכתב. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית דואר בישראל. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או בדוא"ל או נמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הספק

<u>אישור עו"ד לחתימת הספק</u>

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "**הספק**") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הספק וכי התקבלו אצל הספק כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הספק על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.

_____
עו"ד,

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק

ערבות זו אינה ערבות המכרז ! ! !

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ **ש"ח**) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר להסכם לתכנון, אספקה והתקנה של תורן ודגל ישראל רחבי ממדים.

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד"). "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש ___ שנת _____ .
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

חתימה וחותמת: _____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

נספח ב'1– הוראות ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____
"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית חבל מודיעין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**" - תכנון, אספקה והתקנה של דגל ישראל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

   כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

   מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
   הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

   2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

   2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

   מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

   2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

נספח ב'2 – אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית חבל מודיעין "	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "תאגידים ו/או תאגידים עירוניים"	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: תכנון, אספקה והתקנה של דגל ישראל	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: מודיעים 10 שוהם	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	

חתימה וחותמת: _____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
הרחבות לדוגמה					מלוא גבול האחריות		₪	
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים								
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328,332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

נספח ג' - מפרט טכני

הוראות המפרט הטכני שלהלן נועדו להגדיר את הדרישות המקצועיות, הטכניות והתפעוליות העיקריות ביחס לתכנון, ייצור, אספקה, הובלה, התקנה, הצבה, הפעלה, בדק ואחריות ואחזקה של תורן לדגל, דגל ישראל והמערכות הנלוות להם, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, החוזה ודרישות החברה.

מובהר כי המפרט הטכני מהווה מפרט דרישות עקרוני ומחייב, ואינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הזוכה לבצע, על חשבונו ובאחריותו, את כל התכנון המפורט, הבדיקות, החישובים, ההתאמות, האישורים, התיאומים והפעולות הנדרשים לצורך ביצוע מלא, תקין, בטיחותי וחוקי של הפרויקט.

1. על הספק לנהל את הפרויקט על כל שלביו – החל מהתכנון האדריכלי , טיפול בקבלת כל ההיתרים, תכנון התורן וחישובי עומסים, יציקת יסוד, התקנת התורן, ייצור הדגל, חשמל ותאורה, ומתן שרותי אחזקה הנפה ותיקון דגלים שוטף במשך שנה מיום התקנת התורן.
2. **ניהול הפרויקט** - באחריות הספק לנהל את הפרויקט מתחילתו ועד סופו ע"י מהנדס מבנים שיבצע גם את התכנון האדריכלי ,יגיש את הבקשה להיתר בניה הכולל את כל מרכיבי התכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה ,מדידות ויועצים (בעלי תעודות הסמכה מוכרות ומאושרות ע" משרדי הממשלה) עד לקבלת היתרי חפירה בניה ורישוי, וכן את עבודות פיתוח, יציקת יסוד לתורן , ייצור התורן והדגלים, התקנה ואחזקה של התורן והדגלים במשך שנה.
3. **עבודות פיתוח וגידור להכשרת האתר** - בהתאם למיקום שיבחר על הספק לתכנן ולבצע את עבודות החישוף פיתוח וגישה לאתר, וגידורו כנדרש בחוק.
4. **יסוד לתורן** - על הספק לתכנן ולבצע את היסוד לתורן בכלל זה החישובים הסטטיים, הצהרות מהנדס, וכל הפעולות ההנדסיות הנדרשות לביצוע היסוד ע"י מהנדס מצוותו.
5. **התורן** –

5.1. על התורן להיות ייעודי לדגל ומיוצר בישראל על פי התקן.

5.2. על התורן להיות ייעודי לדגל מפרופיל רב צלעות עם דלת שרות בתחתית העמוד.

5.3. על התורן יכלול מערכת עם שבשבת אלקטרונית להורדת הדגל במהירות רוח של 80 קמ"ש ומעלה על מנת שלא לסכן את יציבות התורן ובטיחות סביבתו.

5.4. על התורן לכלול מערכת חשמלית עם כננת להעלאה והורדה של הדגל ומערכת למניעת סיבסוב הדגל סביב התורן. התורן לרבות הדגל וכל מרכיביו יחושבו לפי ת"י 414 לאזור מהירות במפת הרוחות ולא פחות ממהירות רוח של 30 מ' לשנייה. ביצוע התורן יהיה במפעל הנמצא בהשגחת מכון התקנים בהתאם לתקן 812.

5.5. למערכת הבקרה של התורן תהיה שליטה אוטומטית על הורדה של הדגל לחלק התחתון של התורן במהירות רוח שמעבר למהירות המתוכננת.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

5.6. בגמר הביצוע יבצעו בדיקות לתורן לפי דרישות התקן ומסמכי הבדיקה יועברו למנהל הפרויקט מטעם החברה.

6. **<u>ייצור התורן וחלקיו -</u>**הספק אחראי על:

5.1. הכנת תכנית ביצוע הכוללת פרטים של כל מרכבי התורן

5.2. הזמנת מנהל הפרויקט לבצוע בקרה במפעל.

5.3. גלוון התורן לרבות הודעה למנהל הפרויקט על מועד לבצוע בקרת איכות.

5.4. העברת מסמכי בקרת איכות לכל שלבי הביצוע

7. **<u>מבנה התורן</u>**-

7.1. התורן יהיה מפלדה ויתאים לדרישות ת"י 812 חלק 1, לפי המהירות הבסיסית של הרוח 47 מטר לשנייה לפחות.

7.2. עמוד קוני בחתך רב צלעות בגובה 50 מטר.

7.3. ראש התורן יבוצע באופן שימנע חדירת מים או רטיבות.

8. **<u>פתח התורן (תא האביזרים)</u>**

8.1. בתורן יהיה פתח שיאפשר התקנת האבזרים בחלל העמוד. דלת הפתח תיסגר במנעול, אזור הפתח יחוזק בשרוול פנימי.

8.2. אם לא צוין אחרת, מידות הפתח יהיו כמפורט להלן: יהיה פתח בהתאמה לציוד ולפחות 50 ס"מ, כשהקצה התחתון של הפתח יהיה בגובה של 60 ס"מ לפחות, מעל פלטת הבסיס.

9. **<u>התכנון:</u>**

9.1. תכנון התורן יבוצע ע"פ הגדרת מנהל הפרויקט

9.2. התכנון המכני והחשמלי יתבסס בן היתר על תקנים כגון:

(1) תקן אמריקאי AASHTO ליצור עמודי תאורה בגובה מעל 20 מטר.

(2) ת"י 812 ליצור עמודי תאורה בגובה עד 20 מטר.

(3) ת"י 414 לרוחות.

(4) תכנון וביצוע עיבודי הגמר להכנה לגלוון חם לפי ת"י 918 לגלוון.

(5) תכנון ואישור בורגי יסוד /עיגון לעמודי תאורה לפי ת"י 1225.

9.3. תכנון מבנה התורן יעשה על ידי מהנדס מתכנן מטעם היצרן אשר ייבחן ויאושר ע"י מהנדס בודק מטעם מנהל הפרויקט.

10. **<u>החומרים:</u>**

10.1 שימוש בפלדה FE510 בעלת תכולת סיליקון שווה או קטנה מ- 0.03 אחוז ובהתאמה לביצוע החישובים הקונסטרוקטיביים ולביצוע הגלוון.

10.2 עובי הדופן של התורן יהיה בהתאם לחישובים ולא ירד מ- 6 מ"מ בראש העמוד.

10.3 עובי הדופן של פלטת הביסוס של עמודי התאורה לא ירד מ- 50 מ"מ, אלא אם נתקבל אישור מיוחד.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

10.4 תכנון וביצוע התורן יהיה לאורך חיים של 20 שנה לפחות.

10.5 האחריות לתורן ואביזריו תהיה ל – 10 שנים לפחות.

11. **<u>גלוון התורן</u>**:

11.1 הגלוון יבוצע בטבילה באבץ חם עלפי מפרט המתייחס לציפוי אבץ, המיועד להגן על הפלדה בפני חלודה (קורוזיה) במוצרי פלדה מעורגלים ולאחר עיבוד המוצר.

11.2 תקנים: הגלוון יבוצע בהתאם לתקן ישראלי 918 מאפריל 1975 וגיליון תיקון מדצמבר 1979.

11.3 המגלוון יהיה בעל הסמכה לתקן9001 ISO .

11.4 האבץ לציפוי יהיה באיכות (Good Ordinary Brand G.O.B) לפחות ויכיל לא פחות מ 98.5 % אבץ טהור.

12. **<u>תכנון הגלוון</u>**

12.1. יש לתכנן התורן המיועד לגלוון בהתחשב באפשרויות ובתהליך הגלוון/

12.2. יש להבטיח זרימה חופשית של אבץ נוזלי על כל חלקי המוצר בפנים ובחוץ.

12.3. אסור להשאיר חללים אטומים במוצר מכיוון שאלה עלולים לגרום להתפוצצות באמבט האבץ.

13. **<u>בחירת הפלדה</u>**.

13.1. הפלדה תהיה מסוג הנקרא כמקובל בשוק: "מתאים לגלוון". על מנת להבטיח רכישת פלדה" מתאימה לגלוון" מומלץ לרוכשה מהחברה המגלוונת.

13.2. הרכב כימי של פלדה "מתאימה לגלוון":

- פחמן (C) פחות מ: % 0.25
- זרחן (P) פחות מ: % 0.20
- מנגן (Mn) פחות מ: % 1.53
- גופרית (S) פחות מ: % 0.20
- סיליקון (Si) פחות מ: % 0.03

13.3. ניתן לגלוון גם פלדות בעלות תכולה של יסודות העולה על המפרט, רצוי להסתמך על הניסיון של ספק הפלדה והמגלוון בבחירת הפלדה המתאימה.

13.4. רצוי, עד כמה שאפשר, לייצר את המוצר מחומר בהרכב כימי ובטיב שטח אחיד.

13.5. בחירת הפלדה המתאימה לגלוון היא באחריות יצרן המוצר.

14. **<u>ייצור החלקים המיועדים לגלוון</u>**

14.1. המוצרים יכולים להיות מכוסים בחלודה או תחמוצת ערגול. יש להימנע מחיבור חומר חלוד מאוד עם חומר חדש.

14.2. על היצרן לדאוג לחורים ו/או מעברים לכניסה וניקוז של אבץ ושחרור אויר כלוא. החורים יהיו בגודל ובמקומות מתאימים לתהליך הגלוון.

14.3. על היצרן להבטיח אטימות מלאה של כל הריתוכים. חורים בריתוך או חללים זעירים בין חלקי המוצר עלולים לגרום לנזילת חומצה לאחר הגלוון.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

14.4. על היצרן לדאוג לאפשרות תליה של המוצר לשם שינוע בתהליך הגלוון.

14.5. המוצרים ישלחו לגלוון כאשר הם נקיים מצבע, שומנים, זפת, בטון וסיגי ריתוך (שלקה).

14.6. יש להימנע מחיבור פחים דקים למסגרת עבה וקשוחה. אלה יגוולוונו בנפרד ויחוברו לאחר הגלוון

14.7. לריתוך חלקים לאחר הגלוון, יש להשתמש באלקטרודה בעלת הרכב מתאים וטמפרטורת ריתוך נמוכה. לאחר הריתוך יש לנקות את אזור הריתוך בעזרת מברשת פלדה ולכסות בשתי שכבות של צבע עשיר אבץ. עובי שכבת הצבע יהיה כ 85- מיקרון ותכולת האבץ בצבע תהיה לפחות 65% (משקל בשכבה יבשה)

15. **<u>תהליך הגלוון</u>**

15.1. המוצר יעבור ניקוי הסרת שומן, צריבה בחומצה, טבילה בחלקים (פלקס) וטבילה באמבט אבץ מותך בטמפרטורה של כ- 450 מעלות צלזיוס

15.2. עובי שכבת הגלוון - בהתאם לתקן ישראלי 918 גיליון תיקון דצמבר 1979.

15.3. על בדיקה מדגמית יוסכם בין המגלוון למנהל הפרויק

15.4. מראה הציפוי - יהיה רציף וללא פגמים במשטח העיקרי.

15.5. במקרה של פגמים קטנים מותר למגלוון לבצע תיקונים בצבע עשיר אבץ.

15.6. הידבקות הציפוי- על שכבת הציפוי להיות דבוקה היטב, כך שלא תתקלף על ידי פעולה סבירה של שינוע, הרכבה ושימוש של המוצר.

15.7. בדיקת איכות הגלוון - המגלוון יהיה בעל הסמכה לתקן ISO 9001 .בדיקת הגלוון תתבצע במפעל הגלוון לפני הוצאת התורן מהמפעל. מפעל הגלוון יאפשר לבודק מטעם מנהל הפרויקט גישה למוצרים בכל שלבי התהליך ויסייע לו בביצוע הבדיקות.

16. **<u>הגנה נגד קורוזיה לפלטת עיגון-</u>** הגנה פנימית וחיצונית על התורן עד לגובה 50 ס״מ, הצביעה בשכבות בצבע יסוד עשיר אבץ ו 2- שכבות צבע סינתטי; מריחה בחומר ״אורקוט״ חלק א + ב בעובי 250 מיקרומטרים. הציפוי יהיה על המשטח הפנימי והחיצוני של העמוד וכמפורט בת״י 812 חלק 2 ולפי הנחיות היצרן.

17. **<u>הגנה נגד ברקים והארקה</u>** - בדופן התורן ירותכו שני ברגים או התקנים על בורג אחד ישמש כנקודת הארקה ועל הבורג השני עליו יותקן פס נחושת מצופה בדיל, בחתך 3* 20 מ״מ לפחות, ובאורך של 15- 12ס״מ, עם הברזות, בורגי פליז ודסקיות משוננות. כל מוליך הארקה בעמוד, יחובר לפס הארקות בנפרד.

18. **<u>הכנות להתקנת ציוד בתא התחתון:</u>**

התא יכלול לוח חשמל ובקרה בדרגת אטימות, IP55 מנוע חשמלי , בקר שליטה להורדת הדגל עם בשבשבת אולטרה סונית המתוקנת על התורן או בקרבתו.

19. **<u>יחידת התראה למטוסים:</u>**

19.1 המערכת תהיה מקורית העומדת בתקן FAA ה- ארה״ב , דרישות רשות שדות התעופה וצה״ל

19.2 המערכת כוללת מערכות תאורת לד בעלות אורך חיים 50.000 ש״ע לפחות

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

19.3 גוף התאורה יהיה משוריין ,אטום ומוגן בפני חדירת מים.

20. **<u>תיק אישורים לתורן</u>**:

20.1. לתורן יצרף הקבלן תיק אישורים שיכלול את כל המסמכים הנדרשים.

20.2. האישורים יכללו, בין היתר:

(1) תוכניות מבניות של העמוד ורכיביו ושל הביסוס/היסודות שנערכו ונחתמו על ידי מהנדסי המבנה והביסוס.

(2) חישובים סטטיים מסודרים של יצרן התורן, כולל חתימת היצרן, תאריך, שם המהנדס המתכנן האחראי וחתימתו.

(3) אישור וחתימה של מהנדס המורשה והמאושר על ידי המזמין בדבר התאמת התורן לפני הרכבתו. על פי בדיקת החישובים הסטטיים, תבניות היצרן, תכנון היסוד ורכיבים מבניים נוספים לפי קביעתו.

(4) חישובים ותכנון של איזון העומסים על התורן. התכנון והחישובים הללו יהיו של יצרן התורן, ויכללו חתימת החברה, תאריך, שם המהנדס המתכנן האחראי וחתימתו.

(5) למסמכים אלה יצורפו אישור וחתימה של המהנדס המורשה והמאושר על ידי מנהל הפרויקט לגבי בדיקתו ואישורו לחישובים ולתוכניות האמורים.

(6) על הספקים/יצרנים לספק למנהל הפרויקט אישור בכתב, חתום על ידי היצרן, בדבר התאמת הביצוע לדרישות היצרן, ביצוע היסודות, התקנת בורגי היסוד, ייצור והתקנת העמוד, התקנת מערכת ההורדה וההרמה הדגל בתלות במהירות הרוח ,פנסי אזהרת המטוסים וכל המערכות המשלימות את התקנת והפעלת התורן.

(7) תעודות בדיקה לתורן לגבי דרישות הגלוון, הריתוכים, והברגים לפי ת"י 1225 וכן תעודות C.O.C ו-. C.O.T לעמידות העמוד בדרישות המפרט.

21. **<u>אחריות קבלן ויצרן התורן</u>**:

21.1. הספק ימסור לחברה תעודת אחריות מטעמו וכן מטעם היצרן לאחריות כוללת על התורן, לרבות כל המערכות והפריטים של היצרן שבאים עם התורן, למשך תקופה של 10 שנים מיום התקנת התורן ואישור הספק/יצרן להתקנה.

21.2. במשך תקופת האחריות יהיה היצרן אחראי לטיב העבודה, לטיב התורן ולחוזקו , וכל מערכות העמוד ובורגי העיגון.

21.3. הספק ידאג לאישור מהנדס מוסמך לקונסטרוקציות פלדה ולתכנון מבנה התורן – ולהתאמה לתקנים.

21.4. באחרית הספק לדאוג לתעודת בדיקת לת"י 1173 - התאמה לתקן מערכות הגנה בפני ברקים, ולתעודת בדיקת לת"י 918 - התאמה לתקן גלוון.

22. **<u>הרכבת והעמדת התורן</u>** – תכנון, הרכבת והעמדת התורן תבוצע ע"י הספק. בסיום העמדת התורן ינפיק קונסטרוקטור מטעם הספק מסמך המאשר כי ההתקנה תקינה.

23. **<u>הדגל -</u>**

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

21.1 על הדגל להיות מתוצרת הארץ – מודגש שעליו להיות מיוצר על כל חלקיו בישראל בהתאם לחוק ועם החיזוקים הנדרשים מהדגל המונף הגדול במדינה - בגודל של 211 מ״ר.

21.2 על הדגל לעמוד בדרישות על פי המפרט הבא: בד במשקל של 110 גר/מטר, רצועות חיזוק, טבעות בקוטר 50 מ״מ כל 50 ס״מ ,תפירת משולשי חיזוק , תפירת סרט להפחתת הבלאי. על המציע להזמין את מנהל הפרויקט או נציג מטעמו לביקורת במתפרה בעת תפירת הדגל.

24. **<u>חשמל ותאורה –</u>**

22.1. הספק יתקין ויחבר בראש התורן מערכת סולארית תקנית לסימון והתראה למטוסים ,מערכת כליא ברק והארקה, מערכת אוטומטית להורדת הדגל במצבים של רוח מעל 80 קמ״ש , תאורה להארת התורן והדגל, לוח חשמל תואם עם מערכת בקרה והפעלה. החיבורים יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך מטעם הספק.

22.2. תאורה לתורן ולדגל – התורן והדגל יוארו באמצעות 26 יחידות גופי תאורת חוץ ממוקד 12 מעלות 60 וואט עם אחיזה בקרקע, כולל התקנה והובלת הכבלים לארון חשמל ייעודי.

22.3. תאורה סביבתית והיקפית באתר תוצע בנפרד בהתאם לתכנית הפיתוח.

22.4. באחריות הספ״ק, בשיתוף עם החברה, לבצע פנייה לחברת החשמל על מנת לבדוק קיום פילר וגודלו או להתקין בקרבת התורן פילר חדש ובהתאם לאפשרות התשתית הקיימת.

25. **<u>תקופת בדק ואחריות –</u>**

23.1. במשך 12 חודשים מיום התקנת התורן, תחול תקופת הבדק והאחריות, במסגרתה הספק יעניק שירות לאחזקת התורן והדגלים, לפי קריאה - החל מהסרה של דגל קרוע, התקנה של דגל תקין, תיקון הדגל הקרוע והתקנתו המחודשת ועד הטמנה של דגל בלוי עפ״י החוק.

23.2. באחריות הספק לבצע החלפה של דגל קרוע בתוך 48 שעות מקבלת הודעה החברה, לתקן את הדגל הקרוע ולהכינו להנפה מחודשת במחזוריות הנדרשת – כך עד להיות הדגל בלוי ולא ראוי להנפה.

23.3. בבעלות הספק תהיה מתפרה שבה יתאפשר לתקן דגלים גדולים ובפרק זמן קצר. כמו כן, על הספק לדאוג שבכל עת יהיה ברשותו 2 דגלים תקינים. כמו כן, השירות יכלול גם הורדה של הדגל לחצי התורן בערב יום הזיכרון והעלאתו לראש התורן בסיום יום הזיכרון.

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

נספח ד' – תשריט השטח

מובהר כי התשריט נועד להמחיש מיקום, גודל ותצורה, נכון לתכנון עקרוני שבמועד פרסום המכרז.

אין בתשריט כדי לחייב את החברה, ובפרט אין כל התחייבות ביחס לגודל, תצורה, שטח וכו'.
לא תשמע כל טענה הסתמכות, בכל עילה שהיא, בקשר לתשריט ו/או בשטח שיימסר בפועל ו/או כל שיכלל במתחם בפועל או לא יכלל בו.



 חתימה וחותמת:_____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
Modi'in Region Economic & Development Corporation Ltd

מסמך ד'

טופס תמורה והצעת מחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות, והבנו את מהות השירותים הנדרשים, מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.
2. הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם לכל אורך תקופת ההתקשרות, המוגדרת בהסכם ולכל צורך ועניין.

   ידוע לנו כי התמורה הינה סופית היא כוללת את כלל הוצאותינו, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת התוצרים על פי תנאי המכרז, לרבות חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, אחסנה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, התקנה, אחריות, תיקונים בתקופת הבדק והאחריות, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין להשלמת האספקה.
3. בהתאם להוראות המכרז **הצעתנו לתמורה בגין ביצוע הפרויקט, אשר לא תעלה על 1,270,000 ₪, הינה כדלקמן**.

_____ ₪ לא כולל מע"מ

ובמילים: _____ ש"ח לא כולל מע"מ

הצעה בה יירשם מחיר גבוה מ-1,270,000 ₪ – תפסל כולה על הסף ללא שימוע.

4. במקרה של סתירה בין ההצעה במלל לבין הספרות, יגבר הרשום במלל.
5. מובהר כי הרשום בהצעת המציע אינו ממצה את אפשרויות החברה ומנגנון התמורה. ההוראות המלאות בעניין זה הן כמפורט בחוזה.

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע : _____

חוברת המכרז - מעודכנת 05.11.2026 © כל הזכויות שמורות לבראש סומך, עו"ד - אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור מראש ובכתב