

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז 18.11.2009 נתקבל תיק מס':
תוכנית מס' חמ/מק/36/401	
שם תוכנית: א.ת. חבל מודיעין	

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין  
 סוג תוכנית: רמה מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

1. ביוזמת המועצה האזורית חבל מודיעין והחברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין, מוגשת תכנית מפורטת, בסמכות הועדה המקומית, שעיקריה :
  - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
  - שינויים בהסדרי תנועה.
  - מספור מתוקן לחלק מתאי השטח, עקב כפילויות שנתגלו בתוכניות קודמות.
2. התכנית בסמכות הועדה המקומית חבל מודיעין, על פי תיקון מס' 43 לחוק התכנון ובנייה תשנ"ה – 1995, סעיף 62.א.א).

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

			יפורסם ברשומות
<p>א.ת. חבל מודיעין,</p> <p>36/401/חמ/מק/36</p> <p>1697.839 דונם</p> <p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>3</p> <p>27.10.2009</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>62 א(א) סעיף קטן (1)</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.</p> <p>• לא</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p> <p><b>מספר התוכנית</b></p> <p><b>שלב</b></p> <p><b>מספר מהדורה בשלב</b></p> <p><b>תאריך עדכון המהדורה</b></p> <p><b>סוג התוכנית</b></p> <p><b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b></p> <p><b>לפי סעיף בחוק</b></p> <p><b>היתרים או הרשאות</b></p> <p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p> <p><b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p> <p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p> <p><b>1.3 מהדורות</b></p> <p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין  
 קואורדינטה X X=196,364  
 קואורדינטה Y Y=657,321
- 1.5.2 תיאור מקום א.ת. חבל מודיעין (פארק חמן) בתחומי מועצה אזורית חבל מודיעין, מזרחית לשוהם
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. חבל מודיעין  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 א.ת. חבל מודיעין (פארק חמן)  
 -  
 -  
 -

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4617	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	27,60-66,69-75
4618	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	44,52,59,67,68
4619	• מוסדר	• חלק מהגוש	3-5,7-43 48-73,75-150	2,6,44,46,47,74
4801	• מוסדר	• חלק מהגוש	28-35,46-50 52,59,62,63 65-67,76-86 89,90,95-98	1-8,17-27,36,37 45,51,53-56,58 60,61,64,68-72 75,87,88,91,92 94,99-106
4804	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	21,40,41
5522	• מוסדר	• חלק מהגוש	6	3,5
5523	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1,3
5524	• מוסדר	• חלק מהגוש	1,2	3,4
5525	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1,4

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מועצה מקומית שוהם
-------------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.3.2004	5287	תכנית זו אינה משנה זכויות בנייה, ושומרת על איזון השטחים הקיימים	• שינוי	גז/מק/18/401
16.8.2007	5704	תכנית זו אינה משנה זכויות בנייה, ושומרת על איזון השטחים הקיימים	• שינוי	גז/מק/25/401
14.2.2008	5776	תכנית זו אינה משנה זכויות בנייה, ושומרת על איזון השטחים הקיימים	• שינוי	גז/מק/27/401
25.5.1997	4525	על חלק מתחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	• כפיפות	תמ"א/2/4
3.1.1991	3831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית	• כפיפות	גז/401/10