

ועדה מקומית 10
30-12-2003
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
19-01-2004
נתקבל
תיק מס':

דב"ר הסבר

לתכנית מס' גז / מק / 18 401 /
שנוי לתכנית מס' גז / 401 / 10 - גז / מק / 15 / 401

אזור תעשייה "חבל מחזיעים"

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 18 / 401 / 15
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2003/106 ביום 20-12-2003
ממונה על האזור יו"ר ועדה

1. ביזמת המועצה האזורית חבל מודיעין יוחלף מיקומם של חלק מהמגרשים שייעודם תעשייה עתירת ידע עם מגרשים שייעודם תעשייה ובמקביל יבוצעו שינויים במערכת הדרכים והחניות. כל זאת יבוצע כמסומן בתשריט, ומבלי לשנות שאר זכויות ומגבלות בניה, אשר חלות על שטח זה עפ"י תכניות מס' גז / 401 / 10 / מק / 15 / 401
2. שינוי בקו בניין קדמי ל- 0.0 מ', או בתוך קו הבניין לפי התכנית הראשית לצורך הקמת מבנה לשומר בכניסה או ביציאה מהמגרש ו-או מתקן הנדסי ביעוד תעסוקה, היטק, אחסנה ותעשייה. גודל המבנה לא יעלה על 25 מ"ר שטח עיקרי, ולא יהווה תוספת לזכויות הבניה המותרות לפי התכנית הראשית. תכנון המבנה הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
3. התכנית היא בסמכות הועדה המקומית, עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1995 סעיף 62 א.א. (א), ס"ק (1), (4).

רשם: אביגדור ברזלי, אדריכל

22 דצמבר, 2003

11-1-04
עמותת שוקתק
מאגן
"6" יוק
תא

תכנית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפי תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62.א.א, (א), ס"ק (1), (4).
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/401/18 / גז/401/15
שנוי לתכניות מס' גז/401/10 ר-גז / מק/401/15

אזור תעשייה "חבל מודיעים"

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' גז/מק/401/18, שינוי לתכניות גז/401/10 ל-גז/מק/401/15, אזור תעשייה מודיעים שלב א'.
- 2. מחוז : המרכז.
- 3. נפה : רמלה
- 4. המקום : המועצה האזורית חבל מודיעין - אזור תעשייה "חבל מודיעים".
- 5. גושים חלקות :
 - גוש : 4617
 - חלקות : -
 - חלקי חלקות : 16,17,21-23,27,60-66,69-74
 - גוש : 4619
 - חלקות : 3-5,8-43,48-80,81-100,101-150
 - חלקי חלקות : 1,2,6,44-47
 - גוש : 4801
 - חלקות : 28-35,46-50,52,59,62,63,65-67,76-82
 - חלקי חלקות : 1-8,17-27,36,37,45,51
 - חלקות : 53-56,58,60-61,64,68-72,75,87
 - חלקות : 88,91,92,94,99-101
 - גוש : 5522
 - חלקה : 6
 - חלקי חלקות : 3,5
 - גוש : 5524
 - חלקות : 1,2
 - חלקי חלקות : 3,4
- 6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 7. יוזם התכנית : המועצה האזורית חבל מודיעין.
- 8. המתכנן : אביגדור ברזלי, המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א רח' הארבעה 10 ת"א, טל' 03-5615454, פקס 03-5612640
- 9. תאריך : 22 דצמבר, 2003

10. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : "הוראות התכנית") ; וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:2500, 1:5000
11. יחס לתכניות קודמות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית גז/401/10 ו-גז/מק/401/15, במידה ויש סתירה בין תכניות אלו תגברנה הוראות תכנית זו.
12. שטח התכנית : 1753.78 דונם
13. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א.(1) לחוק.
- ב. שינוי בקו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-0.0 מ' ביעוד תעסוקה, הייטק, אחסנה ותעשייה לצורך הקמת מבנה שומר ו- או מתקן הנדסי עפ"י סעיף 62.א.א.(4) לחוק.
- ג. הרחבת דרך מס' 15 בתכנית בת תוקף על פי סעיף 62.א.א.(2) לחוק.
14. הפקעות לצרכי ציבור : מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד : מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה לרבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

16. כתב שיפוי : "המועצה האיזורית חבל מודיעין מתחייבת לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים, שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח, שיומצא לו ע"י הועדה המקומית."

אנו לוי שיפויים על ידינו לתוכנית, בתנאי שזו תהיה
 עיונית התכנון המודיעינית.
 ייבטחו ויבטחו בשיפוינו בתנאי שזו תהיה תוכנית
 הממשל המודיעינית על ידינו היוזם או כל אדם אחר יזום בה
 כדי לחקוקה כגון זכויות ליוזם התכנית או לזכויות עניין
 אחר בשטח התכנית כגון זכויות לא הוקצה השטח והתחום עמנו
 הסכם מיוחדים בינו ואנו התכניתנו זו תהיה תוכנית ממשלת
 על מנת לזכות בשיפוינו וזו תהיה תוכנית ממשלתית לפי כל
 הדין והצדק.

לפיכך ייבטחו בשיפוינו ביד בני אדם יזום או ייעשה על
 ידינו תוכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית
 על כל זכויות תכנית או תוכנית בתחום תכנית ממשלתית או
 זכויות על זכויות לבטלנו בגלל הממשלתית או תוכנית ממשלתית
 על פניו תוכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית
 העומדת על פניה תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית
 תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית
 והיא תהיה תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית תכנית ממשלתית
 ייבטחו מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז

24-12-2003

דוד אמנוני
 אדריכל הנחיה

אי שורים

חתימות

מועצה אזורית חבל מודיעין
 היוזם :

בעל הקרקע :

המחלקה המכנית
 ליו תנועת המועצה ב"מ
 רח' הארבעה 10 תל-אביב
 5615454 טל.
 5612640 פקס
 המתכנן :