



17 פברואר, 2022
ט"ז/אדר א'/תשפ"ב

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
מכרז פומבי מס' 02/2022
למתן שירותי ייעוץ, תכנון וליווי תכנוני לפרויקט בינוי מבני ציבור בישוב מבוא מודיעים

סיכום ישיבת הבהרות חובה מיום 15/2/2022

הישיבה התקיימה ב ZOOM

מטעם החברה -

מנכ"ל	-	דר' רוני ענבר
יועץ למכרז	-	מר יוסי אלימלך
יועמ"ש	-	עו"ד טל סומך

נציגי מציעים:

1. תמי הירש – תמי הירש אדריכלים
2. שחר בן חמו, שחר אדריכלים
3. ארז אשכנזי – ארז אשכנזי אדריכלים
4. דלית שיפמן – בר שיפמן נתן אדריכלים
5. עמוס וכמן – וכמן אדריכלים
6. גלעד כרמל – גלעד כרמל אדריכלים
7. רועי יצחקי – רועי יצחקי אדריכלים
8. ענבל פלד – ענבל פלד אדריכלים
9. נתי זיו – זיו אדריכלים
10. רוני ויזנפלד – אביטל ויזנפלד
11. שירי פרץ - ערן גיט – אדריכלים
12. טלי בכר, טלי טרון – טי בי אס אדריכלים
13. גל יעקבי – יעקבי אדריכלים
14. שי הרשקוביץ – קנפו כלימור אדריכלים
15. אמנון רכטר – רכטר אדריכלים
16. רובי שבת – פרטים אדריכלים
17. ניר רייפר – ניר רייפר אדריכלים
18. נתן פלדמן – כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים
19. רועי מנדלסון – אמר קוריאל אדריכלים
20. עו"ד ע. עדווי – דאטום מהנדסים בע"מ

ישיבת הבהרות הינה חובה.

- הוצגו המשתתפים מטעם החברה. המשתתפים התבקשו לרשום פרטי דוא"ל וטלפון בצ'אט.
- הוצג הפרויקט הנדרש – מוצג תרשים כללי של הישוב מבוא מודיעים והתשריט/תמונות. השריפה בישוב כילתה את הישוב, הפרויקט הינו הקמה / שיפוץ של מבני ציבור.
- מוצגים המגרשים המיועדים למבני הציבור. 11 מבני ציבור (מכולת אופציה). המציעים מופנים לחוברת המכרז לגדלים והפילוח לפי מבנה חדש / שיפוץ.
- השירותים כוללים תכנון וכל השירותים כמפורט במכרז, כולל העסקת יועצים. יש לעמוד בדרישות פרוגרמה של המשרדים הרלבנטיים (לדוגמה מקוה ומעונות).

פארק התעשייה חמן – מבטיח איכות חיים ושומר על איכות הסביבה

www.calcalit.co.il | roni@calcalit.co.il



- עבודות הפיתוח ביישוב התחילו כבר. יש קבלן ביצוע שעובד בשטח, והתחיל לעבוד על התשתיות של היישוב הזה
- ניתנו דגשים לגבי המכרז – שכ"ט מירבי שנגזר מעלות ביצוע בפועל. התכנון צריך להתאים לתקציב, כמפורט במכרז. המציעים מופנים לתנאי הסף, ההצעות יבחנו ע"פ איכות/ מחיר כמפורט במכרז. הכוונה לקבוע זוכה אחד. יש להקפיד בנושא ערבות/ שיק לפעול כנדרש במכרז. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז "מרחוק" רכישה מהווה תנאי סף. הגשת הצעות לתיבת מכרזים במשרדי החברה.
- תשובות הבהרה וסיכום ישיבת הבהרה יפורסמו באתר, יש לעקוב.

מענה לשאלות -

- אדרי רועי יצחקי: אתם מתכוונים לתת למשרד אחד את כל המבנים, זה לא יחולק?
- דרי רוני ענבר: כעיקרון, זו הכוונה שלנו. בסה"כ, מדובר פה על מספר מבנים קטן. כל מבנה הוא קטן. ורוב המבנים, זה מבנים די סטנדרטים.
- שאלה - כל המבנים יבנו בהינף אחד?
- דרי רוני ענבר: בעיקרון, זו הכוונה. המימון של המבנים האלה זה ע"י רמ"י. המטרה להוזיל עלויות ולכן, ככל הנראה, יצא מכרז אחד.
- מר יוסי אלימלך: מדובר במבנים הנדרשים לצורך קיומו של יישוב. ביישוב כבר גרים תושבים.
- שאלה - זה מבנים חדשים או שמשופצים?
- דרי רוני ענבר: רוב המבנים זה מבנים חדשים. יש לכם רשימה בסוף המכרז, כתוב לכם מה זה בנייה חדשה, ומה הולך לשיפוץ. יש את הפילוח. אבל הרוב זה בנייה חדשה.
- שאלה - כתב הכמויות והמכרז, יוצא כפרויקט אחד או כ-10 פרויקטים פרדים?
- דרי רוני ענבר: אני מניח שזה ייצא במקטעים, בכמה מקטעים. משום שלא בטוח שקבלן אחד יוכל לעשות את כל העבודה במכה אחת, לכן, נצטרך לצאת אולי לכמה מכרזים.
- עו"ד טל סומך: יכול להיות שמכרז הביצוע יחולק בצורה כזאת שהוא יפולח, זאת אומרת, על כל מבנה יצטרכו לתת מחיר. ויכול להיות שנחלק את זה שיהיו מספר זוכים שיבצעו בפועל את העבודות הקבלניות, יתכן גם מספר מכרזים.
- שאלה - מבחינת המבנים, זה בהתאם לנספח הפרוגרמת?
- דרי רוני ענבר: כן.
- שאלה - אני מבין שאין עדיין את הפרוגרמות המושלמות, ומה שקשור למוסדות שהם מתוקצבים ע"י גופים מממנים, אלה יהיו הפרוגרמות, נכון?



כן, לדוגמא, גני ילדים, לפי הפרוגרמה של גני ילדים.

דרי' רוני ענבר:

האם יש סיור מרוכז?

שאלה -

אין סיור מרוכז. כל אחד יכול לערוך סיור בישוב. אפשר גם לתאם איתנו סיור בשטח.

מר יוסי אלימלך:

המבנים לשיפוץ, הם גם ב-2 המגרשים האלה שציינתם?

שאלה -

כן.

דרי' רוני ענבר:

שאלה, היישוב הזה הוא בצד המערבי של הקו הירוק?

אדרי' אמנון רכטר:

כן.

מר יוסי אלימלך:

היישוב הזה בתוך הקו הירוק.

דרי' רוני ענבר:

יש באפשרותכם, במיילים שכולם הכניסו, לשלוח מייל קבוצתי לכל המשתתפים עם הפרטים של מישהו, איש הקשר, כדי שיהיה נוח למזכירות לתאם, דברים כמו סיור בשטח?

אדרי' אמנון רכטר:

כן, נצרף פרטים.

דרי' רוני ענבר:

רשמה - עו"ד טל סומך.

איש קשר לתאום סיור באתר – מר איתי לוי, מזכיר היישוב 052-545-6011