

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ

מכרז פומבי מס' 1-2021

**להחלפה של מוני מים ולאספקה של מערכת תקשורת
ומרכז בקרה**

קובץ הבהרות למכרז

4.3.2021

מכרז פומבי מס' 1-2021 להחלפה של מוני מים ולאספקה של מערכת תקשורת ומרכז בקרה

הבהרות ותיקונים למכרז

א. מבוא

1. כללי

- 1.1 בהתאם לסעיף 15 למכרז שבנדון ("המכרז"), להלן הבהרות למכרז.
- 1.2 כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפנייות אינה על פי זהות הפונה, אלא בהתאם לסדר הסעיפים במסמכי המכרז, ועל פי נושא הפניה.
- 1.3 במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שנשאלו על ידי גורמים שונים באותו נושא.
- 1.4 יובהר, כי כל ההבהרות והשינויים המפורטים במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן – יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.

2. נוסח מעודכן

- 2.1 ההבהרות שלהלן הוטמעו במסגרת נוסח מעודכן של מסמכי המכרז. נוסח זה יפורסם באתר האינטרנט של החברה הכלכלית ("הנוסח המעודכן") בסמוך לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, בשתי גרסאות: גרסה אחת שבה השינויים מסומנים וגרסה שבה השינויים אינם מסומנים (שבאמצעותה יש להגיש את ההצעה למכרז).
- 2.2 בכל מקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין הנוסח המעודכן לבין מסמך ההבהרות, יגבר הנוסח המעודכן.
- 2.3 במסגרת הליך ההבהרות נערכו במסמכי המכרז תיקונים מינוריים נוספים על אלה המפורטים במסמך זה. תשומת לב המציעים מופנית לתיקונים אלה.
- 2.4 אנא ראו את התיקונים בנוסח המעודכן.

ב. בקשות להבהרה

1.1 . בקשות להבהרה - מכרז

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה	תשובה
3.	כללי	במסמכי המכרז לא נמצאה התייחסות לגבי ערבות להצעה. מבקשים להבהיר האם נדרש.	לא נדרשת ערבות מכרז. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות ביצוע, כמפורט בחוזה.
4.	כללי	כמקובל במדינות רבות בעולם, דיני המכרזים בישראל קובעים כי יש לתת עדיפות לתוצרת הארץ, וזאת מתוך הרצון לעודד יצרנים מקומיים ואת התעסוקה במשק. התוספת השנייה (הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, קובעות כי ועדת המכרזים תמליץ על מתן עדיפות לרכישת טובין מתוצרת הארץ, כל עוד מחיריהם אינם גבוהים ביותר מ-15% ממחיר הטובין המיובאים ובתנאי שהטיב ויתר התנאים עונים על דרישות המזמין על כן נבקש, כי בהתאם להוראות הדין יוכנס תנאי למכרז על פיו תינתן עדיפות לתוצרת "כחול לבן".	מסמכי המכרז יעודכנו כך שיובהר שתינתן העדפה למציעים בהתאם לסעיף 22 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5.	12.1	מבקשים לבטל דרישה זאת, או לחליפין להפריד את אספקת המדים ואספקת המערכת לאיסוף נתונים. אין בישראל חברה שסיפקה והתקינה מדים בהיקף כזה, למעט היצרן של המדים שגם הוגדר כמונופול (ע"י הרשות להגבלים עסקיים).	תנאי הסף בסעיף 12 יעודכן לנוסח שלהלן: "תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הוא שבכל אחת מהשנים הקלנדריות 2018-2020, המציע סיפק והתקין מדי מים אולטראסוניים לקריאה מרחוק בקוטר 2" לפחות, לשני לקוחות בשנה

תשובה	תמצית השאלה	סעיף	מס"ד
לפחות, בהיקף של 300,000 ש"ח כולל מע"מ לכל לקוח (ניתן לכלול בסכום זה את עלות מערכת הבקרה, אם המערכת סופקה באותה שנה קלנדרית)."			
תנאי הסף עודכן בהתאם למפורט בתשובה לשאלה 5. שאר הבקשה נדחית.	אנו מבקשים כי ועדת המכרזים תסכים לשינוי נוסח תנאי הסף באופן הבא: שבכל אחת מהשנים הקלנדריות 2018-2020 המציע סיפק והתקין מדי מים אולטראסונים לקריאה מרחוק בקוטר 2" לפחות, לשלושה לקוחות במצטבר, בהיקף של לפחות 1,200,000 ש"ח כולל מע"מ לכל הלקוחות וזאת לכל שנה בנפרד. למען הסדר הטוב יובהר כי ניסוח תנאי הסף כמו שהוא, מצמצם באופן ניכר את המציעים הפוטנציאליים, כך שכלל המציעים הפוטנציאליים (אשר ממילא אינם רבים) יוכלו להשתתף במכרז זה. לעומת זאת תנאי הסף המוצע, הינו באותו היקף כספי עם אותו מספר לקוחות רק שהחלוקה בין הלקוחות הינה שונה.	12.1	.6
מסמכי המכרז יתוקנו כך שהצעת המחיר לא תכלול רכישת שירותי תחזוקה לתקופה נוספת. עם זאת, אם כללי המים ישונו כך שלא תהיה חובה להחליף את מוני המים לאחר 5 שנות שימוש, החברה תהיה רשאית להסכים עם הספק על	נדרשת הבהרה מה כוללים שרותי התחזוקה. לא סביר שהחלפת מונים תיכלל במחיר כזה.	13.1.2	.7

תשובה	תמצית השאלה	סעיף	מס"ד
מחיר לשירות תחזוקה עבור מוני מים בני יותר מ-5 שנים.			
אין במכרז דרישה לתשלום דמי השתתפות. סעיף 15.6 יתוקן בהתאם.	קיימת סתירה בין שני הסעיפים בנוגע למסמכי המכרז ללא תשלום (על פי סעיף 15.1 ניתן להוריד אותם מאתר האינטרנט . בסעיף 15.6 רשום שהחברה רשאית להפיץ את ההתייחסות לפנייות גם למציעים ששילמו את דמי ההשתתפות). מבקשים להבהיר את נושא דמי ההשתתפות.	15.1 15.6	.8

ב.2. בקשות להבהרה – טופס הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז)

תשובה	תמצית השאלה	סעיף	מס"ד
כל מוני המים נמצאים בפארק תעשיות חמ"ן. מציעים המעוניינים לערוך סיור להצעת המונים מתבקשים לתאם זאת עם החברה טרם הגשת הצעתם.	מכיוון שלא הועברה רשימה מפורטת של המקומות להתקנה וסוג מד המים הקיים כיום, נדרש לציין כי בכל ההחלפות מדובר בטרייד אין ובהתקנה של אותו סוג וגודל של מד ושהעבודות הם רק של פירוק והרכבה ואינם כוללים תיקונים, התאמות וריתוכים.	כללי	.9
השאלה לא ברורה. אנא ראו את כתב הכמויות, בו מפורט במפורש כי נדרש מד מים אחד בקוטר "2. אין באמור בתשובה כדי לחייב את החברה לרכוש מדי מים בכמות מסוימת.	נדרשת הבהרה איזו כמות יש של אל חוזר ברקורד בקוטר "2 (תברג), ומה הכמויות של המדים לגביה נדרש מגוף הכולל אל-חוזר.	אל חוזרים	.10
לא נדרש אל חוזר מובנה במד המים, אלא באספקה והתקנה של יחידת אל חוזר נפרדת.	כיום לא קיים מד מים בעל אישור דגם הכולל אל חוזר. מצב בו מתקינים אל חוזר למד מים בעל אישור דגם סותר את אישור הדגם (מבטל את אישור הדגם למד המים כתוצאה משינוי המוצר).	10-12	.11
הוחלט שלא לקבל הצעת המחיר לתחזוקה של מדי מים לאחר 5 שנים. ככל שכללי המים ישונו, החברה תהיה רשאית לרכוש שירותי תחזוקה	נבקש להבהיר איזה שירות ותחזוקה הוא מבקש למדים שכן אורך חיי המדים הינו ל 5 שנים בלבד, ולאחר מכן, נדרש התאגיד בהתאם להוראות כללי המים, להחליף מדים אלו (חמש שנים מיום	13	.12

תשובה	תמצית השאלה	סעיף	מס"ד
<p>מהספק, בתנאים שיסוכמו בין הצדדים. אנא ראו את מסמכי המכרז המעודכנים.</p>	<p>התקנתם). בנסיבות אלו לא ברורה הבקשה לתחזוקה ושירות של המדים (להבדיל ממערכת הבקרה) מעבר ל 5 שנים הנקודות באישורי הדגם.</p>		
<p>הסעיף בוטל.</p>	<p>הסעיף קובע כי מחיר התחזוקה ייגזר מעלות מד המים אך התחזוקה תהיה עבור כל המרכיבים. מבקשים שמחיר התחזוקה יהיה נגזרת מעלות המונה כולל המרכיבים. במונים בקטרים אלו עלות המרכיבים גבוהה מאד ונדרש לתחזוקה בתדירות גבוהה יותר מאורך חיי המד.</p>	13	.13

ב.3. בקשות להבהרה – החוזה (נספח ב' למכרז)

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה	תשובה
14.	5.5	נבקש לבטל את הסעיף. מדובר באזור תעשייה, ולא ניתן לבצע בדיקת תשתיות לפני.	כל מוני המים נמצאים בפארק תעשיות חמ"ן. מציעים המעוניינים לערוך סיור להצעת המונים מתבקשים לתאם זאת עם החברה טרם הגשת הצעתם.
15.	7.2.2	הסעיף קובע: "בוצעו בפרויקט עבודות בכמויות או במידות שלא אושרו מראש ובכתב 7.2.2 לביצוע ("עבודות נוספות"), כמויות אלה לא ימדדו ולא יזכו את הספק". מבוקש כי תסופק רשימה מפורטת של מדי המים שאותם יש להחליף.	אנא ראו את כתב הכמויות, נספח א'1 למכרז. כתב הכמויות לביצוע יעודכן עם תחילת ביצוע העבודות בפועל.
16.	8.4	מבקשים שנציג הספק יהיה זמין לקריאה בימי חול א'-ה', בשעות העבודה 8-17	הבקשה מקובלת. מסמכי המכרז יעודכנו בהתאם.
17.	17	מבקשים: להוסיף בכפוף למגבלות חוקיות או תקנות כפי שהמדינה תקבע.	תתווסף לחוזה הבהרה לפיה מתן השירותים בעת חירום תהיה בכפוף למגבלות הדין.

ב.4. בקשות להבהרה – המפרט (נספח 1 לחוזה)

תשובה	תמצית השאלה	סעיף	מס"ד
<p>נכון למועד פרסום המכרז קיימים כ- 50 מדי מים שיש לפרק אותם ולהתקין במקומם מדי מים חדשים. בנוסף, בעתיד צפויים לקום עוד כ-50 מפעלים נוספים (נמצאים היום בהליכי תכנון ובנייה) – שלגביהם בשלב הראשון אין צורך בהתקנה של מדי מים חדשים (עשוי להתעורר צורך בכך במהלך ההתקשרות).</p>	<p>נדרשת הבהרה האם 50 המדים העתידיים כבר מותקנים או שנדרשת התקנה.</p>	7.2.1	18