ועדה מקומית "לודים"
אישור תכנית מס' 25/401/גז/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2007010 ביום 31-5-07

ועדה מקומית לודים
24-06-2007

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.06.2007
נתקבל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

אזור תעשיה "חבל מודיעין"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/25/401

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס'
גז/מק/18/401 ו- גז/מק/23/401

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
דרך מנחם-בגין 125, קריית הממשלה החדשה
ת.ד. 7246 ת"א 67012
טל. 03-7632222 פקס. 03-7632132

היזם : אסם השקעות בע"מ ואסמים (1954) בע"מ
דרך זבוטינסקי 61 פתח תקוה
טל. 03-9265266 פקס. 03-9249017

עורך התכנית : הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
בית קריפורנית, יגאל אלון 120, ת"א 67443
טל. 03-6960601 פקס. 03-6960431

תאריך : 17 ביוני 2007

קנ"מ : 1 : 1250

שטח התכנית : 392.76 דונם

גושים וחלקות :

גוש	חלק מחלקות	חלקות
4619	2,5-8,14,16-20,24-26, 60,61,69,73-80,82-84, 86,87,91-98,103-106, 115,131,133, 135-145	9-13, 15, 81, 85, 88-90, 107-114, 116-130
5522	3, 6	
5524	2	

מקרא מצב מוצע

🟪	תעשיה
🟩	שטח צבורי פתוח
🟥	דרך מוצעת
▭	דרך קיימת או מאושרת
▦	חניה מוצעת
▦	חניה מאושרת
▦	חניה לביטול
▨	מתקן הנדסי
▨	תעשיה עתירת ידע
▭	אזור מסחרי מיוחד
▨	דרך לביטול
━	גבול תכנית מוצעת
— —	גבול תכנית מאושרת (גז/מק/23/401)
▲▼	גבול גוש
- - -	גבול חלקה
⊗	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך
+146	קו הגבלות נתב"א

הבקשה נבדקה
מועצה אזורית חבל מודיעין
21/6/07
תאריך
חתימה

מקרא:

אבן שפה
דרך עפר
שביל
מבנה
גבול שטח
עץ
צמחית עצים
נ. גובה + 728.3
קו גובה ראשי
קו גובה משני
סוללה, חפירה
עמוד ללא סיווג
עמוד חשמל
עמוד תאורה
שוחה
תמרור
גדר
קו חשמל

חתימות

בעל הקרקע
יזם התכנית
עורך התכנית

הרי ברנד
אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ

אסמים (1954) בע"מ

אסם השקעות בע"מ

20-06-2007

מקרא מצב קיים

🟪	תעשיה
🟩	שטח צבורי פתוח
▭	דרך קיימת או מאושרת
▨	מתקן הנדסי
🟪	תעשיה עתירת ידע
▭	שירותי דרך
▭	אזור מסחרי מיוחד
▨	שמורת טבע
▭	אזור שמורת נוף ויעור

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
תעשיה	100	101.60
	102	13.69
	103	11.71
	104	15.34
	105	1.75
	101'	14.37
סה"כ תעשיה		158.46
שטח צבורי פתוח	1	5.15
	3	0.37
	4	11.85
	7	0.23
	8	0.40
	9	0.66
	10	0.46
	19	2.47
	20	1.71
	30	76.79
	31	13.83
סה"כ שטח צבורי פתוח		113.92
דרך מוצעת	17	2.05
	18	0.27
	21	2.24
	23	1.07
	24	2.11
	25	0.12
	26	0.24
	27	0.06
	28	0.06
סה"כ דרך מוצעת		8.22
דרך קיימת או מאושרת	12	0.77
	22	1.94
	29	15.73
סה"כ דרך קיימת או מאושרת		18.44
חניה	13	1.24
	16	2.96
סה"כ חניה		4.20
מתקן הנדסי	401	6.59
	402'	1.41
	403'	0.13
סה"כ מתקן הנדסי		8.13
תעשיה עתירת ידע	301	10.54
	302	16.19
	303	16.25
	304	8.23
	305	8.58
סה"כ תעשיה עתירת ידע		59.79
אזור מסחרי מיוחד	201	7.50
סה"כ אזור מסחרי מיוחד		7.50
חניה מאושרת	14	1.12
	15	5.99
	21'	6.99
סה"כ חניה מאושרת		14.10
סה"כ שטח התוכנית		392.76

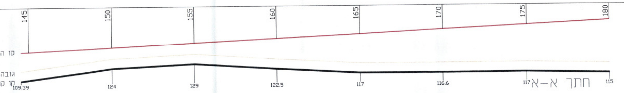
טבלת שימושי קרקע

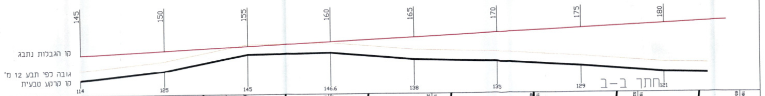
מצב מאושר

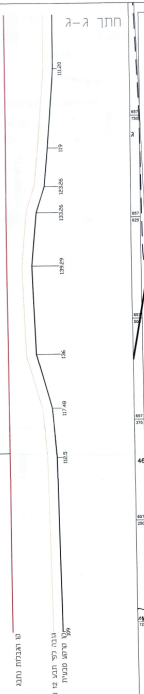
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה	158.46	40.35%
שטח צבורי פתוח	109.28	27.82%
דרך קיימת או מאושרת	25.91	6.60%
חניה	23.69	6.03%
מתקן הנדסי	8.13	2.07%
תעשיה עתירת ידע	59.79	15.22%
אזור מסחרי מיוחד	7.50	1.91%
סה"כ שטח התוכנית	392.76	100%

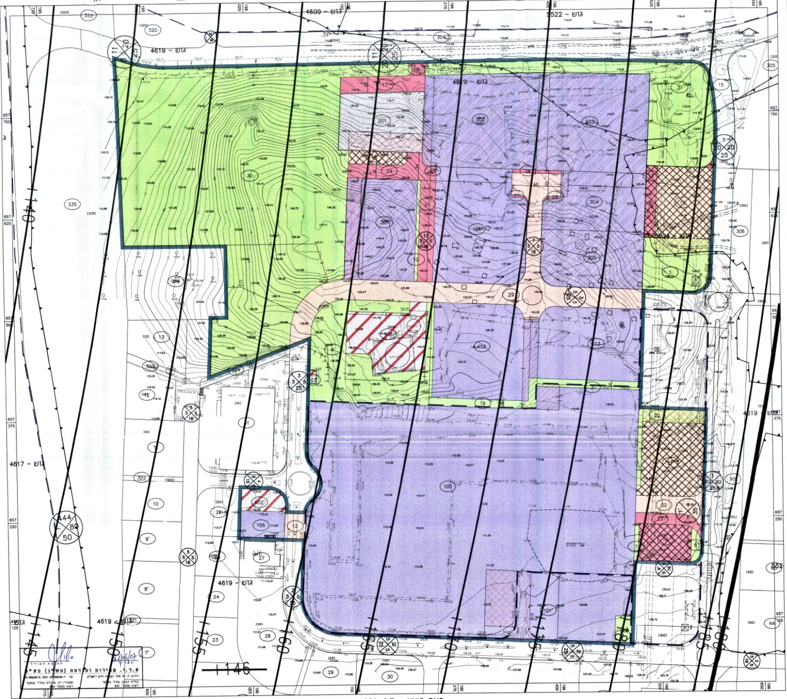
מצב מוצע

יעוד		שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה		158.46	40.35%
שטח צבורי פתוח		113.92	29.00%
דרך מוצעת	8.22	26.66	2.09%
דרך קיימת או מאושרת	18.44		4.69%
חניה	4.20	18.30	1.07%
חניה מאושרת	14.10		3.59%
מתקן הנדסי		8.13	2.07%
תעשיה עתירת ידע		59.79	15.22%
אזור מסחרי מיוחד		7.50	1.91%
סה"כ שטח התוכנית		392.76	100%

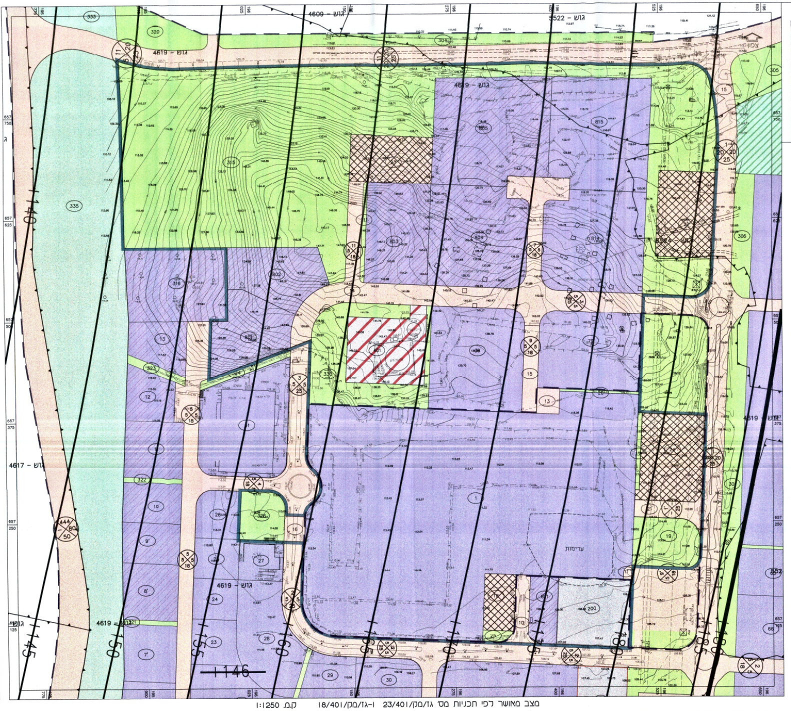

חתך א-א
קו הגבלות נתבג
גובה לפי תבע 12 מ'
קו קרקע טבעית
145
150
155
160
165
170
175
180
109.39
124
129
122.5
117
116.6
117
115


חתך ב-ב
קו הגבלות נתבג
גובה לפי תבע 12 מ'
קו קרקע טבעית
145
150
155
160
165
170
175
180
114
125
145
146.6
138
135
129
121

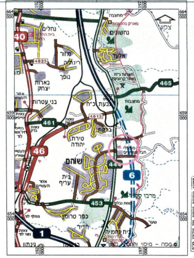

חתך ג-ג
קו הגבלות נתבג
גובה לפי תבע 12 מ'
קו קרקע טבעית
170


גוש - 4609
גוש - 5522
גוש - 4619
גוש - 4617
ערימות
+146

מצב מוצע ק.מ. 1:1250


גוש - 4609
גוש - 5522
גוש - 4619
גוש - 4617
ערימות
+146

מצב מאושר לפי תכניות מס' גז/מק/23/401 ו-גז/מק/18/401 ק.מ. 1:1250


נחלים
נחשונים
צפון
בארות יצחק
בני עטרות
מזור
נופך
שוהם
כפר טרומן
בית נחמיה
חדיד
גינתון
453
6
1
40
46
451
465

תרשים סביבה ק.מ. 1:50000